

CIFE : Assemblée Générale du 10 Juin 2011.

Questions écrites reçues avant l'Assemblée et réponses apportées à l'Assemblée Générale CIFE du 10 juin 2011

Conformément aux dispositions de l'article L.225-108 du code de commerce, le Conseil d'Administration du 10 Juin 2011, a arrêté ainsi qu'il suit, les réponses aux questions écrites posées par un actionnaire Monsieur Jean BRUDER. Ces questions ont été adressées à la société le 06 juin 2011.

Monsieur Jean BRUDER étant administrateur de CIFE , des échanges complémentaires sur les divers points pourront être faits en séance de Conseil d'administration.

QUESTION 1 posée par Monsieur Jean BRUDER

Jules Verne Immobiliare - Immeuble Stella

Depuis mars dernier, une coupure prolongée de gaz rend l'immeuble Stella inhabitable, ce qui entraîne le départ des locataires les uns après les autres. Quand ce problème sera-t-il réglé ?

Réponse

- Des difficultés subsistent au sein de cette promotion et nous sommes mobilisés pour les solutionner. La coupure de fourniture de gaz est la conséquence d'un contentieux avec le voisin. Le gaz a été rétabli le 30/05 par la compagnie de gaz.
- Le conseil ne peut que s'étonner de cette question puisque le problème du branchement gaz lié à son implantation est ancien et Monsieur Jean BRUDER étant Président de la filiale roumaine JVI d'octobre 2010 à mai 2011 n'a pas réussi à régler le problème.

QUESTION 2 posée par Monsieur Jean BRUDER

Prêt Nutribio

La CIFE a accordé un prêt à l'entreprise roumaine Nutribio. Qu'en est-il du remboursement de ce prêt ?

Réponse

- L'opération s'inscrit dans un calendrier plus long que prévu.
- Début juin, le porteur de cette affaire nous a confirmé de nouveau que le prêt serait recouvré ainsi que les intérêts.

QUESTION 3 posée par Monsieur Jean BRUDER

Participation dans Mureko

Le principe de Mureko est la livraison de murs nus sur chantier, ces murs étant équipés sur site par des équipes de second œuvre. Il y a actuellement en France plusieurs projets d'usine de panneaux bois équipés, les prestations de second œuvre étant préfabriquées en usine à un coût bien moindre. Quel est l'avenir de Mureko face à cette situation ?

- Comme Jean BRUDER le sait bien puisqu'il était mandataire social d'ETPO au moment de la prise de participation dans MUREKO, cette dernière société est essentiellement une entreprise générale et un bureau d'études, elle ne fait que du montage et ne fabrique pas directement les produits. Elle reste donc à l'écoute du marché et de l'évolution des fabrications afin de proposer à ses clients les meilleures solutions globales.

QUESTION 4 posée par Monsieur Jean BRUDER

Mureko

Le cadre dirigeant l'agence Nantes Bâtiment de ETPO a pris personnellement une participation dans la société Mureko. Mureko ayant des très nombreux liens d'affaires avec cette agence, n'y a-t-il pas un risque évident de conflit d'intérêt et d'abus de bien social

Réponse

- Nous considérons que cette question n'a pas de lien direct avec l'ordre du jour de l'Assemblée , néanmoins nous y apportons la réponse suivante.
- La prise de participation de ce cadre dirigeant a été effectuée en toute transparence avant la fin de l'année 2010 alors que Jean BRUDER était mandataire social de ETPO et n'a soulevé à l'époque aucune objection sur cette question. Elle n'a pas évolué dans son principe entre fin 2010 et Juin 2011.

QUESTION 5 posée par Monsieur Jean BRUDER

Trésorerie du groupe

Depuis de nombreuses années, Le Président de la CIFE justifie l'accumulation de trésorerie par des PPP futurs. En dix ans l'entreprise a accumulé plus de 60 M€ de trésorerie et le seul projet de PPP en perspective est l'aéroport Notre Dame des Landes pour un décaissement de 5 M€. Qu'est-ce qui peut justifier cette accumulation de trésorerie inutilisée ?

Réponse

- L'accumulation de trésorerie s'inscrit dans la stratégie long terme du groupe
 - Ce point a été discuté de nombreuses fois en séances de conseil d'administration.
 - L'aéroport de Notre Dames des Landes n'est pas un PPP mais une concession.
 - Le développement des PPP en France est plus lent que prévu mais reste un objectif de base pour notre Groupe. Notre filiale ETPO est actuellement en négociation pour un premier petit PPP.
-