

# COMPAGNIE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE D'ENTREPRISES CIFE

SA à Conseil d'Administration au capital social de 6 600 000 €  
59, rue de la Boétie  
75 008 PARIS

R.C. PARIS B 855 800 413 – APE 741 J  
Code ISIN : FR0000066219 - Eurolist C

Le conseil d'Administration réuni le 11 avril 2007, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés établis selon les normes comptables internationales IFRS, de l'exercice 2006.

| Comptes Consolidés (En K€)                  | 2006          | 2005         | Var.          |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Chiffres d'affaires                         | 152 325       | 131 237      | +16%          |
| Résultat Opérationnel                       | 13 840        | 6 908        | +100%         |
| Résultat Financier                          | 906           | 1 013        | - 11%         |
| Impôts                                      | - 3 774       | -2 651       | +42%          |
| Résultat Sociétés mises en équivalence      | 46            | - 45         | Ns            |
| <b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b> | <b>11 018</b> | <b>5 226</b> | <b>+ 110%</b> |
| <b>Part du Groupe</b>                       | <b>9 709</b>  | <b>4 624</b> | <b>+109%</b>  |
| <b>Intérêts Minoritaires</b>                | <b>1 309</b>  | <b>602</b>   | <b>+117%</b>  |

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe progresse de 16 %, passant de **131 M€** en 2005 à plus de **152 M€** en 2006.

L'**activité BTP** est en nette augmentation, progressant de 24 % pour s'établir à plus de **135 M€**.

Les filiales opérationnelles et notamment ETPO, NEGRI, SOVEBAT en France, et, COMABAT, ETPO Guadeloupe, PICO Océan Indien dans les DOM ont connu une activité soutenue en 2006.

La part contributive d'ETPO à l'activité consolidée progresse d'environ **14 M€** pour s'établir à plus de **64 M€**. Cette augmentation est liée en partie au déblocage de crédits d'Etat dont les retards en 2005 avaient freiné notre activité.

Avec un volume d'activité de **16 747 K€** en 2006 contre **22 438 K€** en 2005, l'**activité de promotion immobilière** est en baisse de 25 %. Cette baisse est à pondérer dans la mesure où un certain nombre de programmes immobiliers débutés sur les exercices précédents arrivent ou sont arrivés en fin d'exploitation sur 2006. Par ailleurs, le volume d'activité tient compte également de cessions de stocks immobiliers pour un montant de **8 800 K€** en France et aux Etats-Unis.

Le résultat net consolidé (part du Groupe) a plus que doublé passant de **4 624 K€** en 2005 à **9 709 K€** en 2006.

La progression de notre résultat est liée à l'activité soutenue d'une part et pour **2 220 K€** à des éléments exceptionnels d'autre part. En effet, le résultat tient compte pour **1 662 K€** de résultat lié à la cession de stocks immobiliers en France et aux Etats-Unis et à **558 K€** de reprise nette de provisions pour risques et charges.

La société mère **SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2006 de **3 655 K€** contre **4 446 K€** en 2005.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires, qui se réunira le vendredi 8 juin 2007, la distribution d'un dividende de **3,70 €** par action.

## Perspectives 2007

Le carnet de commandes et la structure du Groupe laissent espérer une activité satisfaisante en 2007. Au 01 avril 2007, le carnet de commandes représente environ 1 an d'activité.

---

## A propos du Groupe CIFE

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.