

# CIFE

## Résultats Annuels 2008

Le Conseil d'administration réuni le **9 avril 2009**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés établis selon les normes comptables internationales IFRS, de l'exercice **2008**.

<b>Comptes Consolidés (En K€)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Var.</b>
Chiffres d'affaires	187 127	179 368	+ 4,3%
Résultat Opérationnel	12 877	16 123	- 20,1%
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>8 844</b>	<b>11 988</b>	<b>- 26,2 %</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>8 077</b>	<b>10 810</b>	<b>- 25,2 %</b>
Intérêts Minoritaires	767	1 178	- 34,8 %

### Activités et résultats

Dans un environnement économique dégradé, le Groupe **CIFE** a réalisé un chiffre d'affaires annuel consolidé de **187 M€** contre **179 M€** en 2007.

Le chiffre d'affaires est en progression de 4,3 %, croissance moins soutenue que celle constatée sur les derniers exercices.

L'activité BTP progresse de 7 % pour s'établir à plus de **172 M€** contre **160 M€** en 2007 et l'activité de promotion immobilière est en baisse de près de 23 % avec un volume de **14,6 M€** contre **19 M€**. Cette baisse de volume est liée à une conjoncture devenue plus difficile pour la commercialisation des programmes en cours et à une contribution de la promotion immobilière en Roumanie beaucoup moins élevée en 2008 qu'en 2007 avec **2 M€** de chiffre d'affaires contre **8 M€** en 2007.

Le résultat opérationnel affiche une marge brute de 6,88 %, marge en retrait de 2 points par rapport à l'exercice précédent et un volume en diminution de 20 % à **12,9 M€** contre **16,1 M€** en 2007.

Le résultat net consolidé (part du Groupe) a diminué de 25 % passant de **10,8 M€** en 2007 à **8,1 M€** en 2008. La baisse du résultat est à imputer intégralement à notre métier de promotion immobilière.

Aussi, l'activité BTP a dégagé pour **10,5 M€** de résultat net (part du Groupe) contre **9,9 M€** en 2007 soit 6 % d'augmentation. En revanche dans une conjoncture plus tendue notamment sur le deuxième semestre de l'exercice, l'activité immobilière a dégagé sur l'exercice une perte de **2,4 M€** contre un profit de **0,8 M€** en 2007. Le résultat net contributif déficitaire du pôle immobilier est essentiellement dû à la Roumanie ; résultat dégradé par l'évolution défavorable de sa monnaie locale vis-à-vis de l'euro qui a porté son coût de ligne de financement, intérêts inclus, à près de **750 K€** sur l'exercice ainsi que par des provisions constituées liées au retard de livraison pour **700 K€** et des dépréciations de stock pour **265 K€**.

Par ailleurs, compte tenu de la situation nette consolidée déficitaire de la filiale roumaine, la **CIFE** a imputé dans son résultat net part du Groupe de l'exercice, la quote-part de situation nette déficitaire minoritaire pour un montant de **536 K€**.

Le résultat net par action (résultat net part du Groupe rapporté au nombre moyen d'actions en circulation diminué des actions propres) s'élève à **6,95 euros** contre **9,09 euros** en 2007.

Le cash flow consolidé s'élève en 2008 à **13,8 M€** contre **14 M€** en 2007. La trésorerie nette totale, d'un montant de **52,9 M€** intégrant les placements à court et moyen terme est en augmentation nette de près de **2 M€** sur l'exercice.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de fonds propres (incluant les intérêts minoritaires) à **66,2 M€** en progression de **8 M€**. Cette variation intègre une diminution sur l'exercice de **1,2 M€** liée aux opérations d'acquisition des titres en auto contrôle.

La **Société Mère SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2008 de **8,9 M€** contre **8,4 M€** en 2007.

Il sera proposé à l'**Assemblée Générale** des Actionnaires, qui se réunira le **lundi 8 juin 2009**, la distribution d'un dividende de **1,15 €** par action.

### Perspectives 2009

Le carnet de commandes et la structure du Groupe peuvent laisser espérer pour 2009 une rentabilité des travaux convenable dans un volume global de chiffre d'affaires en réduction de 10 à 15 %.

Avec un carnet de commandes au 1<sup>er</sup> Avril 2009 d'un montant de **154,5 M€** représentant de l'ordre d'une année d'activité, l'emploi de nos collaborateurs permanents devrait pouvoir être maintenu sauf accident majeur du côté des commandes publiques.

Notre trésorerie nous permettant de porter en fonds propres les programmes immobiliers en cours en France et à l'étranger, nous devrions pouvoir passer la crise actuelle sans dommages trop importants, et compte tenu des dividendes à recevoir des filiales au titre de l'exercice 2008, le résultat net de la **SA CIFE** en 2009 devrait rester voisin de celui de cette année.

---

### A propos du Groupe CIFE

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.