

# CIFE

## Résultats Annuels 2010

Le Conseil d'administration réuni le **5 avril 2011**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés établis selon les normes comptables internationales IFRS, de l'exercice **2010**.

Comptes Consolidés (En K€)	2010	2009	Var.
Chiffres d'affaires	147 572	179 217	- 17,6 %
Résultat Opérationnel	10 750	15 240	- 29,4 %
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>7 836</b>	<b>10 803</b>	<b>- 27,4 %</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>7 175</b>	<b>9 692</b>	<b>- 25,9 %</b>
<b>Intérêts Minoritaires</b>	<b>661</b>	<b>1 111</b>	<b>- 40,5 %</b>

## Activités et résultats

Le Groupe **CIFE** a réalisé un chiffre d'affaires annuel consolidé en baisse de **17,6 %** à **147 M€** contre **179 M€** en 2009.

L'**activité BTP** diminue de 17 % pour s'établir à **138 M€** contre **165 M€** en 2009 et l'**activité de promotion immobilière** est en baisse de plus de 31 % avec un volume de **9,5 M€** contre **13,7 M€** en 2009. L'exercice précédent avait connu un regain d'intérêt certain des investisseurs, regain soutenu par la Loi Scellier. En 2010, le Groupe a continué sa stratégie de déstockage des programmes en cours tout en restant très prudent sur le lancement des nouveaux programmes.

En revanche, l'activité de promotion en Roumanie est restée au point mort dans un environnement très perturbé par la crise internationale qui nous a conduit à constituer des provisions complémentaires au bilan.

Le **résultat opérationnel** s'élève à **10,7 M€** contre **15,2 M€** en 2009 soit en diminution de 30 %. Par rapport au chiffre d'affaires consolidé il représente une marge opérationnelle de **7,28%** contre 8,50% en 2009.

Il faut rappeler que le résultat 2009 avait été fortement influencé par d'une part la cession à des intérêts locaux d'une filiale africaine de BTP en sommeil depuis de nombreuses années et d'autre part de fortes pertes en Roumanie sur les opérations immobilières.

L'activité **BTP** a dégagé un résultat opérationnel de **10,2 M€** soit **7,42 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **138 M€** en 2010 contre **14,4 M€** soit **8,72 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **165 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'**activité immobilière** génère un profit de **0,5 M€** contre une perte de **2,6 M€** en 2009.

L'activité en France a dégagé près de **1 M€** de résultat opérationnel sur l'exercice compensée malheureusement par de nouvelles pertes en Roumanie. Dans ce pays, nous avons constaté en 2010 une nouvelle perte opérationnelle de **0,8 M€** intégrant de nouvelles dépréciations sur les appartements en stock pour **0,4 M€**. La perte opérationnelle en 2009 de **3,3 M€** était liée aux dépréciations d'actifs d'un montant de **2,9 M€** sur le terrain et appartements stockés.

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) a baissé d'environ 26 % passant de **9,7 M€** en 2009 à **7,2 M€** en 2010. Il représente 4,86 % du chiffre d'affaires contre 5,41 % en 2009.

Aussi, l'**activité BTP** a dégagé pour **7,3 M€** de résultat net (part du Groupe) contre **13,9 M€** en 2009 soit 48 % de baisse. L'**activité immobilière** a dégagé une perte sur l'exercice de **0,1 M€** contre une perte de **4,2 M€** en 2009.

Nous rappelons que le résultat de notre filiale en Roumanie est de nouveau dégradé par l'évolution défavorable de sa monnaie locale vis-à-vis de l'€uro qui a porté son coût de ligne de financement, intérêts inclus, à près de **1,1 M€** sur l'exercice.

Le **résultat net par action** (résultat net part du Groupe rapporté au nombre moyen d'actions en circulation diminué des actions propres) s'élève à **6,21 €uros** contre **8,35 €uros** en 2009.

Le **cash flow consolidé** annuel est de **11,9 M€** contre **17,4 M€** en 2009 et **13,8 M€** en 2008. La trésorerie nette totale, d'un montant de **78 M€** intégrant les placements à court, moyen et long termes est en augmentation de près de **1 M€** sur l'exercice.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de **fonds propres** (incluant les intérêts minoritaires) à **79,9 M€**, en progression de **5,3 M€** par rapport au 31 Décembre 2009.

La **Société Mère SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2010 de **9 M€** contre **10,9 M€** en 2009.

Il sera proposé à l'**Assemblée Générale** des Actionnaires, qui se réunira le **Vendredi 10 Juin 2011** la distribution d'un dividende de **1,30 €** par action.

## Perspectives 2011

Bien qu'en décroissance d'activité depuis deux exercices, l'année écoulée reste globalement satisfaisante en terme de résultats. Nous maintenons nos efforts pour privilégier la qualité du résultat au volume d'activité.

Le carnet de commandes (activités travaux) au 1<sup>er</sup> Mars 2011, d'un montant d'environ **111 M€**, représente dorénavant moins d'une année de chiffre d'affaires. Il est en retrait d'environ 3 % par rapport à la même période de l'année dernière. Compte tenu du contexte toujours difficile de prises de commandes, le chiffre d'affaires et la marge opérationnelle prévisionnelle dégagée sur ce carnet seront de nouveau inférieurs aux exercices précédents.

Notre trésorerie nous permet de porter en fonds propres le financement des programmes immobiliers en cours. Nous restons également très prudents sur le lancement de nouveaux programmes.

Le Groupe demeure très attentif au renouvellement de son carnet de commandes principalement en qualité afin de préserver à terme sa structure, son niveau d'emplois et sa rentabilité.

## A propos du Groupe CIFE

*Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.*