

## Résultats Annuels 2012

Le Conseil d'administration réuni le **16 Avril 2013**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés de l'exercice **2012** établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (En K€)	2012	2011	Var.
Chiffres d'affaires	145 918	130 718	+ 11,6 %
Résultat Opérationnel	3 759	7 467	- 49,6 %
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>4 064</b>	<b>5 220</b>	<b>- 22,1 %</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>3 688</b>	<b>4 057</b>	<b>- 9,0 %</b>
<b>Intérêts Minoritaires</b>	<b>376</b>	<b>1 163</b>	<b>- 67,7 %</b>

Après une période de décroissance de l'activité constatée sur les trois derniers exercices annuels, nous confirmons cette année un retour à la croissance de notre production. En effet, le Groupe **CIFE** a réalisé un chiffre d'affaires annuel consolidé en augmentation de **11,6 %** à **146 M€** contre **131 M€** en 2011. Cette croissance est en partie liée à des retards de démarrage de chantiers importants prévus initialement en fin 2011 et début 2012, chantiers pour lesquels les financements publics ont tardé, ou pour lesquels des recours environnementaux ont été déposés.

L'**activité BTP** affiche une augmentation de 17 % pour s'établir à **142 M€** contre **122 M€** en 2011. Cette augmentation est constatée dans l'ensemble de nos filiales opérationnelles en France métropole et dans les départements d'outre mer.

L'**activité de promotion immobilière** est en baisse de 59 % avec un volume de **3,8 M€** contre **9,2 M€** en 2011. Cette baisse s'explique essentiellement par notre stratégie suivie depuis plusieurs exercices de déstockage d'anciens programmes et sur notre prudence à développer de nouveaux programmes. L'activité de promotion en Roumanie est restée au point mort dans un marché toujours en crise et dans un environnement de travail compliqué. Cette dégradation du marché nous a conduit à constituer des provisions complémentaires au bilan.

Le **résultat opérationnel** s'élève à **3,8 M€** contre **7,5 M€** en 2011 soit en diminution de **49,6 %**. Par rapport au chiffre d'affaires consolidé il représente une marge opérationnelle de **2,58 %** contre **5,71 %** en 2011. Il faut noter que le résultat de l'année dernière avait été impacté à la hausse par des éléments significatifs immobiliers non récurrents pour **2,7 M€** liés à la cession de deux sites immobiliers.

L'**activité BTP** a dégagé un **résultat opérationnel** de **4,6 M€** soit **3,23 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **142 M€** en 2012 contre **5,9 M€** soit **4,88 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **122 M€** l'année précédente. Ce résultat a été impacté par une contraction générale constatée sur nos marges d'affaires du fait de prix toujours tendus. Par ailleurs, le décalage sur le dernier trimestre de mise en production de chantiers significatifs notamment dans l'activité Travaux Publics de la filiale **ETPO** a affecté la couverture d'une partie de ses frais généraux et donc son résultat.

Le **résultat opérationnel de l'activité immobilière** génère une perte de **0,8 M€** contre un profit de **1,5 M€** en 2011. Ce résultat déficitaire est dû essentiellement aux activités à l'étranger avec de nouvelles pertes en Roumanie pour **0,5 M€** issues de provisions complémentaires sur les actifs ainsi qu'une perte opérationnelle aux Etats-Unis d'un montant de **0,4 M€**.

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) a baissé d'environ **9 %** passant de **4,0 M€** en 2011 à **3,7 M€** en 2012. Il représente **2,53 %** du chiffre d'affaires contre **3,10 %** en 2011. Aussi, l'**activité BTP** a dégagé pour **4,9 M€** de résultat net (part du Groupe) contre **4,0 M€** en 2011 soit 21 % d'augmentation. L'**activité immobilière** a dégagé une perte nette part du Groupe de **1,2 M€** contre un résultat à l'équilibre en 2011.

Le **résultat net par action** s'élève à **3,39 €** contre **3,57 €** en 2011.

Les **investissements** financés pour **72 %** sur fonds propres et **28 %** par emprunts bancaires et crédit bail restent soutenus et se sont élevés en 2012 à **7,0 M€** contre **6,6 M€** en 2011.

Les **dettes financières** s'élèvent à **14,3 M€** à la fin de l'exercice contre **11,2 M€** à la fin de l'exercice précédent.

Le **cash flow consolidé annuel** est de **8,4 M€** contre **11,7 M€** en 2011.

La trésorerie nette totale, d'un montant de **71,8 M€** intégrant les placements à court, moyen et long termes est en diminution de **7,1 M€** sur l'exercice.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de **fonds propres** à **81,7 M€** en diminution de **0,7 M€** par rapport au 31 Décembre 2011.

La **Société Mère SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2012 de **5,4 M€** contre **7,5 M€** en 2011.

Il sera proposé à l'**Assemblée Générale** des Actionnaires, qui se réunira le **Vendredi 14 Juin 2013** la distribution d'un dividende de **1,35 €** par action.

### Perspectives 2013

Le Groupe **CIFE** débute l'année 2013 avec un carnet de commandes travaux d'environ **160 M€** au 1er Janvier 2013 représentant dorénavant un peu plus d'une année d'activité. Ce carnet est en hausse de **12 %** par rapport à la même époque de l'année dernière.

Ce carnet, en partie lié au décalage du démarrage de certains chantiers importants, nous permet d'aborder 2013 sans avoir besoin de "prendre" des affaires à tout prix. Nous poursuivons de plus nos investissements pour faire croître notre activité en Ile de France, l'une des rares zones géographiques dans laquelle la perspective des travaux du "Grand Paris" donne des espoirs de croissance de nos activités importants.

Nous demeurons cependant très attentifs à la notion de marge opérationnelle et à notre niveau de trésorerie, afin de préserver au maximum nos outils, notre niveau d'emploi et notre rentabilité.

### A propos du Groupe CIFE

Les **cœurs de métier** du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.