

## Communiqué sur Résultats Annuels 2017

Le Conseil d'Administration réuni le **17 Avril 2018**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés de l'exercice 2017. Ces derniers sont établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (en K€)	2017	2016	Var.
Chiffres d'affaires	161 627	152 965	5,66%
Résultat Opérationnel	-4 753	5 075	NS
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>- 3 210</b>	<b>5 785</b>	<b>NS</b>
Part du Groupe	-3 288	5 076	NS
Intérêts Minoritaires	78	709	NS

Le Groupe **CIFE** a réalisé un **chiffre d'affaires annuel consolidé** en hausse de **5,6 %** à **161,6 M€** contre **152,9 M€** en 2016. Cette hausse est liée à la prise en compte en 2017, pour **13 M€** de l'activité canadienne de **ETPO GEODEX** dont les actifs ont été acquis à la fin de l'exercice 2016. A périmètre constant, notre activité serait en baisse de **3,5%** par rapport à 2016.

L'**activité BTP** qui représente 94% de l'activité totale affiche une hausse de près de **5 %** pour s'établir à **151,8 M€** contre **143,8 M€** en 2016.

L'**activité immobilière** est, quant à elle, en augmentation de **7,6 %** avec un volume de **9,9 M€** contre **9,2 M€** en 2016. Cette activité correspond essentiellement à 3 programmes immobiliers en France pour **6,9 M€** et à la poursuite de la commercialisation du stock en Roumanie pour **1,8 M€**.

Le **résultat opérationnel total** est une perte de **4,7 M€** contre un profit de **5,1 M€** en 2016. Rapporté à notre chiffre d'affaires, ce résultat correspond à **- 2,94%** du chiffre d'affaires contre **+ 3,32%** en 2016. Nos pertes sont liées principalement à l'activité Bâtiment, notamment sur deux chantiers en région parisienne et à des difficultés aux Antilles et au Canada.

L'**activité BTP** a dégagé une perte opérationnelle de **6,1 M€** soit **- 4,02 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **151,8 M€** en 2017, contre un profit de **4,1 M€** soit **2,89 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **143,8 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'activité immobilière est un profit de **1,4 M€**, contre un profit de **0,9 M€** en 2016.

En diminution en volume de **68 %**, notre **EBITDA** (RO retraité des dotations nettes aux amortissements et provisions) ressort en 2016 à **3,3 M€** (2,1% du CA) contre **10,4 M€** (6,8 % du CA) en 2016.

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) est en très forte diminution passant d'un profit de **5,1 M€** en 2016 à une perte nette de **3,3 M€** en 2017. Il représente **-2,03 %** du chiffre d'affaires contre **3,32 %** en 2016.

Le **résultat net part** du Groupe intègre cette année pour **0,1 M€** de **Crédit Impôt Recherche** (CIR) contre **0,3 M€** en 2016.

Ainsi, l'**activité BTP** a dégagé pour **- 4,1 M€** de résultat net (part du Groupe), contre un profit de **4,5 M€** en 2016.

L'**activité immobilière** a dégagé un profit net part du Groupe de **0,8 M€**, contre un profit de **0,6 M€** en 2016.

Le **résultat net par action** s'élève à **-2,74 Euros** contre **4,23 Euros** en 2016.

### Perspectives 2018

Le Groupe CIFE débute l'année 2018 avec un carnet de commandes travaux d'environ **154 M€** au 1<sup>er</sup> Janvier 2018 représentant environ une année d'activité. A périmètre constant, ce carnet est de 146 M€ soit en augmentation de 20% par rapport à celui enregistré à la même époque de l'année dernière. A partir des éléments connus et chantiers enregistrés à ce jour, nous prévoyons de maintenir un volume d'activité sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018 équivalent à celui constaté au 1<sup>er</sup> semestre 2017.

Nous allons poursuivre nos investissements humains ainsi qu'en matériels en 2018. Nous mettons également tout en œuvre pour retrouver une rentabilité opérationnelle afin de préserver au maximum notre capacité d'investissement et notre niveau d'emploi.

Nantes, le 18 Avril 2018

**A propos du Groupe** : Les cœurs de métier du Groupe sont la **construction** (Travaux maritimes ou fluviaux et travaux sous-marins – Ouvrages d'art, génie civil et travaux spéciaux - Bâtiment) et l'**immobilier** (Promotion immobilière – Montage immobilier). Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine, dans les départements d'outre-mer et au Canada.

Les **investissements**, en matériels notamment, se sont élevés en 2017 à **5,3 M€** contre **8,8 M€** en 2016.

Les **dettes financières** s'élèvent à **11,6 M€** (dont 1,2 M€ de découverts bancaires) à la fin de l'exercice, contre **15,1 M€** (dont 1,4 M€ de découverts bancaires) à la fin de l'exercice précédent. Le Groupe a financé cette année **90%** de ses investissements par levier bancaire. La part d'endettement à taux variable est nulle et la part à moins d'un an de l'endettement représente **30 %** de l'endettement total, contre **58 %** en 2016. La baisse de la dette financière correspond essentiellement au remboursement intégral en 2017 pour **5 M€** de la ligne de financement à taux variable portée par la maison mère. Le ratio d'endettement (dettes financières sur capitaux propres consolidés) ressort en baisse à **12,3 %** contre **15,2 %** au 31 Décembre 2016. Enfin les dettes financières représentent **17 %** du montant consolidé du cash disponible, en baisse de **2 points** en relatif du 31 Décembre 2016.

La **trésorerie totale nette de découverts bancaires**, d'un montant de **64,4 M€** en intégrant les placements à court, moyen et long termes, est en diminution de **11,9 M€** sur l'exercice. La variation annuelle totale tient compte d'un flux négatif de trésorerie généré par l'activité de **- 1,4 M€**, complété d'un flux positif d'emprunt de **+ 4,9 M€**, et d'un flux de cession d'actifs pour **+ 0,5 M€**. Ces flux ont financé les investissements nets corporels et financiers pour **5,3 M€**, le remboursement des dettes financières pour **8,0 M€**, et le paiement des dividendes y compris minoritaires pour **2,1 M€**.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un **montant de fonds propres à 93,9 M€** (dont 91,9 M€ part du Groupe) en diminution de **6,3 M€** par rapport au 31 Décembre 2016.

La société mère **SA CIFE** a dégagé une perte nette en 2017 de **- 3,6 M€** contre un bénéfice net de **4,6 M€** en 2016. La variation de résultat provient essentiellement de fortes dépréciations sur les titres, prêts et comptes-courants des filiales et de provisions et pertes sur écarts de change sur devises USD et CAD.

Compte-tenu des résultats du Groupe, Il sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires, qui se réunira le mardi 19 Juin 2018, de ne pas procéder à un versement de dividende.