

## Communiqué sur les Résultats annuels 2018

Nantes, le 17 avril 2019

Le Conseil d'Administration réuni le **16 Avril 2019**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés de l'exercice 2018. Ces derniers sont établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (en K€)	2018	2017	Var.
Chiffres d'affaires	161 000	161 627	<b>-0,39%</b>
Résultat Opérationnel	-5 083	-4 753	NS
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-1 974</b>	-3 210	NS
<b>Part du Groupe</b>	<b>-2 404</b>	-3 288	NS
<b>Intérêts Minoritaires</b>	<b>430</b>	78	NS

Après la mauvaise performance de 2017, l'exercice 2018 est marqué par une dégradation de nos résultats. Nos pertes proviennent essentiellement de la principale filiale **ETPO**. Si l'activité Bâtiment, fortement déficitaire en 2017 a clairement commencé à se redresser, sans toutefois atteindre l'équilibre, l'activité Ouvrages d'Art et Génie-Civil a impacté le résultat d'ETPO, avec des pertes significatives sur deux chantiers. **ETPO** a été recapitalisée au dernier trimestre de l'année, avec une augmentation de capital significative de **16,1 M€** lui permettant d'assainir sa situation financière et de se doter de ressources propres nécessaires à la poursuite de son développement. La société **SOVEBAT** a quant à elle été mise en liquidation et déconsolidée du périmètre du groupe.

Le Groupe **CIFE** a réalisé un **chiffre d'affaires annuel consolidé** quasi stable (baisse de **0,4 %**) à **161,0 M€** contre **161,6 M€** en 2017. A périmètre constant, l'activité est en augmentation de **6,4%** par rapport à 2017.

L'**activité construction BTP** qui représente 93% de l'activité totale affiche une baisse de **1,6 %** pour s'établir à **149,4 M€** contre **151,8 M€** en 2017.

L'**activité immobilière** est, quant à elle, en augmentation de **18,4 %** avec un volume de **11,6 M€** contre **9,8 M€** en 2017.

Le **résultat opérationnel total** est une perte de **5,1 M€** contre une perte de **4,7 M€** en 2017. Rapporté à notre chiffre d'affaires, ce résultat correspond à **-3,16%** du chiffre d'affaires contre **-2,94%** en 2017. Le résultat opérationnel intègre pour **0,6 M€** le résultat de la déconsolidation de **SOVEBAT**. Nos pertes sont liées principalement à la filiale **ETPO**,

ainsi qu'à des difficultés aux Antilles et à l'augmentation de nos coûts de structure. L'augmentation des coûts de structure en CIFE correspond à des investissements, en recrutement notamment, investissements que nous considérons comme indispensables pour poursuivre l'adaptation de notre groupe à l'évolution de son environnement d'affaires et afin de nous permettre de générer de la croissance rentable.

L'**activité BTP** a dégagé une perte opérationnelle de **5,8 M€** soit **- 3,9 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **149,4 M€** en 2018, contre une perte de **6,1 M€** soit **- 4,0 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **151,8 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'activité immobilière est un profit de **0,7 M€**, contre un profit de **1,4 M€** en 2017.

Notre **EBITDA** (RO retraité des dotations nettes aux amortissements et provisions) ressort en 2018 à **+2,3 M€** (1,4% du CA) contre **+3,3 M€** (2,1 % du CA) en 2017, soit une diminution de **31%** en volume.

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) est une perte de **2,4 M€** en 2018 comparée à une perte nette de **3,3 M€** en 2017. Il représente **-1,5 %** du chiffre d'affaires contre **-2,0 %** en 2017.

Ainsi, l'**activité BTP** a dégagé pour **-2,9 M€** de résultat net (part du Groupe), contre une perte de **4,1 M€** en 2017.

L'**activité immobilière** a pour sa part dégagé un profit net part du Groupe de **0,5 M€**, contre un profit de **0,8 M€** en 2017.

Le **résultat net par action** (résultat net part du Groupe rapporté au nombre moyen d'actions en

circulation diminuée des actions propres) s'élève à **-2,04 €uros** contre **-2,74 €uros** en 2017.

Les **investissements**, en matériels notamment, restent soutenus et se sont élevés en 2018 à **7,5 M€** contre **5,3 M€** en 2017.

Les **dettes financières** s'élèvent à **14,3 M€** (dont 2,9 M€ de découverts bancaires) à la fin de l'exercice, contre **11,6 M€** (dont 1,2 M€ de découverts bancaires) à la fin de l'exercice précédent. Le Groupe a financé cette année **50%** de ses investissements par levier bancaire. Le ratio d'endettement brut (dettes financières sur capitaux propres consolidés) ressort en augmentation à **15,9 %** contre **12,3 %** au 31 Décembre 2017. Enfin les dettes financières représentent **21 %** du montant consolidé du cash disponible, en augmentation de **3,7** points en relatif du 31 Décembre 2017.

La **trésorerie totale nette de découverts bancaires**, d'un montant de **64,1 M€** en intégrant les placements à court, moyen et long terme, est en diminution de **0,3 M€** sur l'exercice. La variation annuelle totale tient compte d'un flux positif de trésorerie généré par l'activité (yc variation de BFR pour 6,4 M€) de **+ 7,5 M€**, complété d'un flux positif d'emprunt de **+ 4,3 M€**,

et d'un flux de cession d'actifs pour **+ 0,9 M€**. Ces flux ont financé les investissements nets corporels et financiers pour **8,3 M€**, le programme de rachat d'actions propres pour **1,2 M€**, le remboursement des dettes financières pour **3,2 M€**, et le paiement des dividendes minoritaires pour **0,3 M€**.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un **montant de fonds propres à 90,4 M€** (dont 88,2 M€ part du Groupe), en diminution de **3,5 M€** par rapport au 31 Décembre 2017. Les capitaux propres consolidés sont retraités à la baisse des **1,2 M€** correspondant aux actions en autocontrôle.

La société mère **SA CIFE** a pour sa part dégagé une perte nette en 2018 de **-7,4 M€** contre une perte nette de **3,6 M€** en 2017. La variation de résultat provient essentiellement de fortes dépréciations sur les titres, prêts et comptes-courants des filiales.

Malgré les résultats du Groupe, il sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires, qui se réunira le mardi 25 Juin 2019, de procéder à un versement de dividende, d'un montant de **0,60 €uros** par action.

### **Perspectives 2019**

Le Groupe CIFE débute l'année 2019 avec un carnet de commandes travaux d'environ **201 M€** au 1er Janvier représentant un peu plus d'une année d'activité. Ce carnet est en augmentation de **30%** par rapport à celui enregistré à la même époque de l'année dernière. A partir des informations et éléments connus à ce jour, nous prévoyons un volume d'activité sur le 1er semestre 2019 en augmentation de plus de 20% par rapport à celui constaté au 1er semestre 2018. L'exercice 2019 devrait être un exercice de transition, avec un objectif de retour à l'équilibre de nos résultats et la poursuite d'amélioration de nos process. Malgré cette période difficile, nous allons poursuivre nos investissements humains et matériels, clés pour retrouver une rentabilité opérationnelle.

**A propos du Groupe** : Les cœurs de métier du Groupe sont la **construction** (Travaux maritimes ou fluviaux et travaux sous-marins – Ouvrages d'art, génie civil et travaux spéciaux - Bâtiment) et l'**immobilier** (Promotion immobilière – Montage immobilier). Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine, dans les départements d'outre-mer et au Canada.

Contact : [contact.cife@etpo.fr](mailto:contact.cife@etpo.fr)

---