

# Rapport Financier Semestriel 2022



Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises

CIFE



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>CHAPITRE 1</b> .....	<b>3</b>
1.1	Renseignements concernant la société .....	4
1.2	Des solutions constructives .....	6
1.3	Implantations du Groupe .....	7
<b>2</b>	<b>CHAPITRE 2</b> .....	<b>8</b>
2.1	Rapport d'activité semestriel juin 2022 .....	9
2.2	Comptes consolidés du Groupe CIFE .....	12
2.3	Annexe aux comptes consolidés .....	17
2.4	Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information financière semestrielle .....	32
<b>3</b>	<b>CHAPITRE 3</b> .....	<b>33</b>
3.1	Attestation des responsables du Rapport Financier Semestriel .....	34

# 1

## Chapitre 1

1.1 Renseignements concernant la société .....	4
1.2 Des solutions constructives .....	6
1.3 Implantations du Groupe.....	7

## 1.1 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

### 1.1.1 Identité de la société SA CIFE

**Dénomination sociale :**

Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises  
CIFE

**Changement de nom :** Pas de changement de nom en 2022

**Date de création de la société :** 1920

**Pays de constitution :** France

**Pays d'immatriculation du siège social :** France

**Forme Juridique :** Société Anonyme à Conseil d'Administration

**Siège Social et principal Etablissement :**

Challenge 92 – 101 Avenue François Arago  
92000 NANTERRE - France

**Site Internet :** [www.infe.fr](http://www.infe.fr) et [www.groupe-etpo.fr](http://www.groupe-etpo.fr)

**RCS :** 855 800 413 – RCS NANTERRE

**LEI :** 96950ZIB8VE0GM5YA81

**Code APE :** 6420 Z

**Durée :** La Société prendrait fin le 28 avril 2118, sauf dissolution anticipée ou prorogation

**Objet social :** Article 2 des statuts de la société

**Activité commerciale :** Holding Financière

**Exercice social :** du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022

**Capital et caractéristiques :** Le capital est de 24 000 000 €. Il est divisé en 1 200 000 actions d'une valeur nominale de 20 € chacune, toutes entièrement libérées et portant jouissance courante.

Aucune clause statutaire ne restreint leur libre cession. Elles peuvent être nominatives ou au porteur au choix de l'actionnaire.

**Maison mère :** SAS EMBREGOUR (SIREN 789 234 572)

**Tête de Groupe :** Famille TARDY

### 1.1.2 Identité du titre CIFE

Place de cotation : Euronext Paris

Marché : Compartiment C

ISIN : FR 00000 66 219

Bloomberg : INFE:FP

Reuters : IFDE.PA

Mnemo : INFE

Secteur : Construction

Classification ICB : 2357

Eligible PEA/SRD : Oui/Non

Eligible PEA-PME : Oui

### 1.1.3 Conseil d'Administration

**Président d'Honneur :**

Daniel TARDY

**Président du Conseil d'Administration :**

Olivier TARDY

**Membres du Conseil d'Administration (Ordre alphabétique) :**

Laurent BILLES-GARABEDIAN (Administrateur Indépendant)

Nicole DURIEUX

Yves GABRIEL

Frédéric GASTALDO (Administrateur Indépendant)

Emilie RICHAUD (Administrateur Indépendant)

SAS EMBREGOUR : Représentant permanent Cécile JANICOT

Daniel TARDY

Marie-Christine THERON (Administrateur Indépendant)

Sébastien GARNIER, Secrétaire du Conseil d'Administration

## 1.1.4 Direction

---

### Direction générale :

Olivier TARDY, Président- Directeur général

### Comité de Direction Groupe (*Ordre alphabétique*) :

Bénédicte AUBRIET, Directrice du Contrôle de Gestion et des Comptabilités

Lionel BERNARD, Directeur des Richesses Humaines

Jean BROCH, Direction du Développement Technique et Matériel - Direction Travaux Sous-Marins

Hervé CHRISTOPHE, Direction Pôle International

Laurence COURTAIGNE, Direction Pôle Immobilier

Stéphane DELAPLACE, Direction Métier Travaux Maritimes ou Fluviaux

Sébastien GARNIER, Secrétaire Général

Christophe PAULARD, Direction Métier Travaux Spéciaux

Emmanuel STØRKSEN, Direction Métier Ouvrages d'Art et Génie Civil

Thomas VICARI, Direction Pôle Bâtiment

## 1.1.5 Contrôleurs légaux des comptes

---

### Les deux cabinets Commissaires aux Comptes titulaires sont :

#### ERNST & YOUNG et Autres

3 Rue Emile Masson - B.P. 21919

44019 NANTES CEDEX 1

Nomination : AG du 25 juin 2019

#### RSM OUEST

18 Avenue Jacques Cartier - B.P. 30266

44818 SAINT-HERBLAIN CEDEX

Nomination : AG du 8 juin 2007 – Renouvelé AG 25 juin 2019

## 1.2 DES SOLUTIONS CONSTRUCTIVES



### IMMOBILIER :

- Projets tertiaires
- Projets résidentiels
- Foncière en partenariat avec le fond OMNES Construction Energie Plus

### BÂTIMENT :

- Construction neuve en entreprise générale ou macro lot
- Extension d'ouvrages existants
- Rénovation et Réhabilitation de bâtiments libres ou occupés



### TRAVAUX MARITIMES ET FLUVIAUX / TRAVAUX SOUS-MARINS :

- Quais pleins, quais sur pieux, appontements, ducs d'albe, digues, ouvrages de protection
- Écluses, émissaires, barrages, renflouements
- Batardeaux, estacades, réhabilitation
- Travaux sous-marins

### OUVRAGES D'ART & GÉNIE CIVIL :

- Viaducs précontraints, mixtes ou haubanés, ouvrages hydrauliques,
- Ouvrages courants, barrages,
- Bâtiments industriels, parkings, restructurations d'usines, mise aux normes de sécurité, fondations profondes
- Fondations profondes



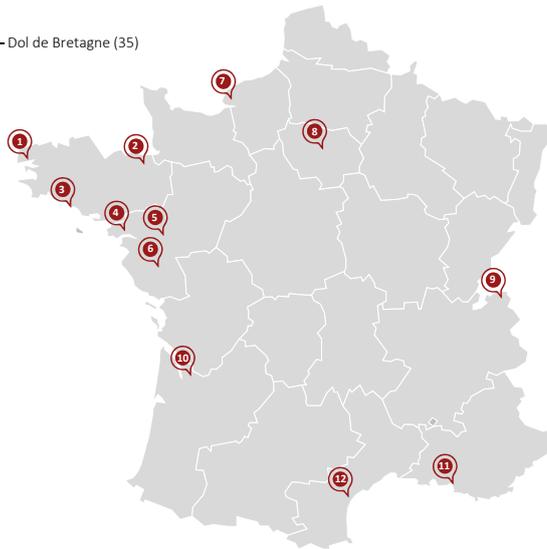
### TRAVAUX SPÉCIAUX :

- Equipement et entretien des Ouvrages d'Art
- Réparation, renforcement et protection d'infrastructures
- Traitement des pathologies du béton
- Travaux de Voirie et de Réseaux Divers

## 1.3 IMPLANTATIONS DU GROUPE

### NOS IMPLANTATIONS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

- 1 BRITTON – Plabennec (29)
- 2 ETPO Réhabilitation Bretagne – Pays de la Loire – Dol de Bretagne (35)
- 3 ISMER \* – Lanester (56)
- 4 SCAPHOCEAN – Saint-Nazaire (44)
- 5 ETPO Nantes Bâtiment – Nantes (44)  
ETPO Ouest TP – Nantes (44)  
ETPO Immobilier – Nantes (44)  
ETPO Service Matériel – Orvault (44)
- 6 TETIS – Bellevigny (85)
- 7 ETPO Le Havre – Gonfreville-l'Orcher (76)  
TETIS – Gonfreville-l'Orcher (76)
- 8 ETPO IDF Bâtiment – Nanterre (92)  
ETPO IDF TP – Nanterre (92)  
ETPO Immobilier – Nanterre (92)  
TECHNIREP – Nanterre (92)
- 9 PASCAL MARTIN – Maxilly-sur-Leman (74)
- 10 EVIAA Marine – Saint-André-de-Cubzac (33)
- 11 NEGRI – Fos-sur-Mer (13)
- 12 Dragage Marine Assistance – Port-la-Nouvelle (11)



### NOS IMPLANTATIONS HORS FRANCE MÉTROPOLITAINE

- 
- 1 FWE – Californie  
HBC – Californie  
RURAL LIVING – Californie
  - 2 CIFE CANADA – Québec  
ETPO Géodex – Québec  
INVESTISSEMENTS ETPO Géodex – Québec  
PSM Technologies – Québec  
EC4 – Québec  
CONSTRUCTION TECH \* – Québec
  - 3 ETPO Guadeloupe
  - 4 COMABAT – Martinique  
SOMATRAS \* – Martinique
  - 5 ETPO Guyane
  - 6 NEGRI Maroc
  - 7 NEGRI Cameroun
  - 8 NEGRI Djibouti
  - 9 PICO Océan Indien – La Réunion  
SEMAT – La Réunion  
OCETRA – La Réunion

Ces implantations correspondent à des filiales, agences et succursales.  
\* Acquisitions et prises de participation réalisées en juillet 2022

# 2

## Chapitre 2

2.1	Rapport d'activité semestriel juin 2022 .....	9
2.2	Comptes consolidés du Groupe CIFE .....	12
2.3	Annexe aux comptes consolidés .....	17
2.4	Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information financière semestrielle .....	32

## 2.1 RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL JUIN 2022

Le Conseil d'Administration réuni le **27 septembre 2022**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés du 1<sup>er</sup> semestre de 2022. Ces derniers sont établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (en k€)	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021	Var.
<b>Chiffres d'affaires</b>	<b>99 178</b>	<b>190 111</b>	<b>92 282</b>	<b>+7,5%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>7 288</b>	<b>14 880</b>	<b>4 315</b>	<b>+68,9%</b>
Résultat opérationnel courant	2 207	7 499	1 811	+21,8%
Autres produits et charges opérationnels	-8	-132	-	NS
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>2 199</b>	<b>7 367</b>	<b>1 811</b>	<b>+21,4%</b>
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>3 016</b>	<b>6 810</b>	<b>1 165</b>	<b>NS</b>
<i>Dont Part du Groupe</i>	<i>2 753</i>	<i>5 614</i>	<i>518</i>	<i>NS</i>
<i>Dont Intérêts Minoritaires</i>	<i>263</i>	<i>1 196</i>	<i>647</i>	<i>-59,3%</i>

### Faits significatifs sur le 1<sup>er</sup> semestre

Le conflit en Ukraine, la flambée des coûts de l'énergie et l'augmentation des taux d'intérêts ont des conséquences directes et indirectes négatives sur l'activité et l'économie mondiale. Nous rappelons que le Groupe n'exerce aucune activité, et ne détient aucun actif en Russie et en Ukraine.

Malgré ce contexte perturbé par les augmentations de prix et les difficultés d'approvisionnements, nous avons bénéficié d'une bonne dynamique commerciale avec un volume de prise de commandes semestriel important et un carnet de commandes en croissance.

Dans la continuité de l'exercice précédent, notre activité poursuit sa progression en 2022 avec plus de **7 %** de croissance par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2021.

Nos résultats opérationnels sont positifs et n'ont pas bénéficié d'éléments non récurrents.

### Chiffre d'affaires (CA)

Le Groupe a réalisé un **chiffre d'affaires semestriel consolidé** en augmentation de **7,5 %** à **99,2 M€** contre **92,3 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **190,1 M€** en 2021.

L'**activité BTP** qui représente **93 %** de l'activité totale affiche une légère croissance de **1,3 %** pour s'établir à **92,6 M€** contre **91,5 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **186,0 M€** en 2021.

L'**activité immobilière** est également en augmentation significative avec un volume de **6,5 M€** contre **0,8 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **4,1 M€** en 2021. Les opérations de promotions immobilières en cours en partenariat et intégrées en mise équivalence ont généré une activité en quote-part de **4,8 M€** sur le semestre contre **3,0 M€** sur le 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **6,1 M€** sur 2021. Le chiffre d'affaires ainsi retraité s'élève à **11,3 M€** sur le semestre, **3,8 M€** sur le 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **10,2 M€** en 2021.

Sur un plan géographique, le Groupe a réalisé près de **61 %** de son activité en France Métropolitaine, et près de **16 %** dans les départements d'Outre-mer, contre respectivement **58 %** et **13 %** au 1<sup>er</sup> semestre 2021. La part d'activité réalisée à l'international (Etats-Unis, Canada et Afrique) s'élève à **23 %** du volume total contre **29 %** au 1<sup>er</sup> semestre 2021.

**EBITDA**

Notre **EBITDA semestriel** ressort à **+7,3 M€** (7,3 % du CA) contre **+4,3 M€** (4,6 % du CA) au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **+14,9 M€** (7,8 % du CA) en 2021.

**Résultat opérationnel**

Le **résultat opérationnel total semestriel** est un profit opérationnel de **2,2 M€** contre un profit de **1,8 M€** sur le 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit de **7,4 M€** en 2021. Rapporté à notre chiffre d'affaires, ce résultat correspond à **+2,22 %** contre **+1,96 %** du chiffre d'affaires et contre **+3,88 %** du chiffre d'affaires annuel en 2021. Comme en 2021, le résultat opérationnel ne bénéficie pas d'éléments exceptionnels non récurrents.

L'**activité BTP** a dégagé sur le 1<sup>er</sup> semestre 2022, un profit opérationnel de **2,1 M€** (2,27 % du CA) contre un profit opérationnel de **2,5 M€** (2,70 % du CA) au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit de **7,9 M€** (+4,23 % du CA) sur l'année 2021. Nos résultats opérationnels sont dans la lignée de ceux de 2021 avec un niveau de rentabilité insuffisant de notre activité Bâtiment en Métropole et de bonnes performances dans nos activités de Travaux Publics en France et à l'international.

Le résultat opérationnel de l'**activité immobilière** est un profit publié de **0,1 M€** contre une perte de **0,7 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et une perte de **0,5 M€** en 2021. Retraité de la quote-part de résultats des opérations mises en équivalence, le résultat semestriel 2022 de l'activité immobilière ressort en profit de **1,0 M€** contre une perte de **0,3 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit de **0,2 M€** en 2021.

**Résultats financiers**

Notre coût d'endettement financier, c'est-à-dire le montant des produits financiers issus de notre trésorerie nets de charges de financement, s'élève en perte de **0,2 M€** contre une perte de **0,06 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et une perte de **0,1 M€** en 2021.

Le poste autres produits financiers et charges financières est en profit de **0,7 M€** contre un profit de **0,2 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit de **0,6 M€** en 2021. Ce poste intègre les résultats sur effets de change sur nos placements libellés en dollars US (USD) et dollars canadiens (CAD).

**Résultat net et Résultat net Part du Groupe**

Le résultat net consolidé semestriel est un profit de **3,0 M€** contre un profit de **1,2 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit de **6,8 M€** en 2021.

La part du Groupe dans ce résultat net est un profit de **2,7 M€** contre un profit de **0,5 M€** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit de **5,6 M€** en 2021. Il représente **+2,8 %** du chiffre d'affaires contre **+0,6 %** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **+2,9 %** en 2021.

L'**activité BTP** a dégagé un profit net semestriel part du Groupe de **+2,0 M€** contre un profit de **1,2 M€** le 1<sup>er</sup> semestre 2021 et un profit net de **+6,0 M€** en 2021.

L'**activité Immobilière** a dégagé un profit net part du Groupe de **+0,7 M€** contre une perte de **-0,7 M€** le 1<sup>er</sup> semestre 2021 et une perte nette de **0,4 M€** en 2021.

Le **résultat net par action** s'élève à **+2,34 Euros** contre **+0,44 Euros** au 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **+4,79 Euros** en 2021.

### Structure financière

Le Groupe poursuit ses **investissements**, en matériels et immobilier notamment, avec un volume semestriel de **9,3 M€** (dont 4,9 M€ de flux IFRS16 sur les locations) contre **4,3 M€** (dont 0,7 M€ de flux IFRS16) sur le 1<sup>er</sup> semestre 2021 et **11,2 M€** (dont 4,1 M€ de flux IFRS 16) en année pleine 2021.

Les **dettes financières** s'élevaient à **27,5 M€** (dont 5,3 M€ de découverts bancaires) à la fin du semestre, contre **22,3 M€** (dont 3,3 M€ de découverts bancaires) à la fin de l'exercice précédent.

La part des dettes financières liée à l'application de la norme IFRS16 sur les locations s'élève à **11,7 M€** à la clôture de l'exercice semestriel soit une augmentation nette de **3,4 M€** depuis le début d'exercice.

Le ratio d'endettement brut ressort en augmentation à **26,80 %** contre **22,31 %** au 31 décembre 2021. Retraité des dettes sur IFRS 16, le taux d'endettement s'élève à **15,38 %** contre **13,99 %** au 31 décembre 2021.

La **trésorerie totale nette de découverts bancaires**, d'un montant de **55,5 M€** (placements à court, moyen et long termes), est en diminution de **4,6 M€** sur la période. Les flux nets de trésorerie dégagés par l'exploitation s'élèvent à **+1,4 M€**. Avec des flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissements pour **-9,3 M€**, le cash-flow libre du semestre s'élève donc à **-7,8 M€** (-4,3 M€ retraité des flux IFRS16). Les flux nets de trésorerie liés aux opérations de financement s'élèvent à **+2,5 M€** avec un flux net d'emprunts positif de **2,8 M€** et une distribution de dividendes de **0,3 M€** sur le semestre. Enfin, les variations essentiellement de périmètre et de change ont impacté notre trésorerie de **+0,8 M€**.

Les **fonds propres consolidés** à **102,5 M€** (dont 98,9 M€ part du Groupe) sont en augmentation de **2,7 M€** par rapport au 31 décembre 2021. Les capitaux propres consolidés sont retraités à la baisse de **1,4 M€** correspondant aux **actions en autocontrôle**.

### Perspectives

Après avoir constaté un ralentissement des offres et prises de commandes sur le début d'année, nous enregistrons sur ce semestre 2022 de bonnes performances commerciales dans la continuité de 2021. Au 1<sup>er</sup> juillet 2022, le carnet de commandes travaux s'élève à environ **244 M€** soit une augmentation de **49 %** par rapport à la même époque l'année dernière et une augmentation de **27 %** par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2022. A partir des éléments connus et des chantiers enregistrés à ce jour, nous maintenons pour 2022 une prévision d'activité annuelle en augmentation d'environ 5 à 10 % par rapport à 2021. **Comme mentionné dans notre dernier Rapport Financier Annuel, l'environnement général d'affaires nous pousse toujours à une relative prudence sur nos niveaux de résultats 2022.**

Le Groupe dispose d'atouts importants avec une stratégie, une situation financière solide, l'engagement de ses équipes et la volonté de poursuivre son développement. Ce développement s'illustre notamment par le biais d'opérations de croissance externe ciblées qui se sont concrétisées début juillet 2022 avec la prise de participation de 30 % de la société **SOMATRAS** dans les travaux spéciaux en Martinique, l'acquisition de la société **ISMER** à Lorient dans les travaux maritimes, fluviaux et sous-marins. Enfin, nous poursuivons notre développement à l'international avec l'acquisition des actifs de **CONSTRUCTION TECH** qui permettra aux filiales canadiennes d'étendre géographiquement leurs activités au Québec.

## 2.2 COMPTES CONSOLIDÉS DU GROUPE CIFE

### 2.2.1 Bilan consolidé au 30 juin 2022

#### Actif

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2022	DECEMBRE 2021	JUIN 2021
		Net	Net	Net
<b>Actif non courant</b>				
Immobilisations incorporelles	a	403	432	447
Goodwill		788	775	830
Immobilisations corporelles	a	41 687	37 082	37 083
Immeubles de placement	b	5 485	5 094	4 930
Titres mis en équivalence		11 989	10 856	10 545
Autres actifs financiers		1 943	1 828	1 824
Actifs financiers de gestion de trésorerie non courant	c	6 531	9 396	12 940
Impôts différés	2.3.4.3	362	414	375
<b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>		<b>69 188</b>	<b>65 877</b>	<b>68 974</b>
<b>Actif courant</b>				
Stocks	d	9 546	10 305	5 169
Clients	e	96 566	75 630	77 222
Autres créances opérationnelles		23 806	20 054	22 588
Impôts courants		1 997	1 653	2 827
Autres actifs		999	2 117	1 054
Actifs financiers de gestion de trésorerie courant	f	12 368	8 921	10 785
Trésorerie et équivalents de trésorerie	f	41 819	44 966	32 049
<b>TOTAL ACTIF COURANT</b>		<b>187 101</b>	<b>163 646</b>	<b>151 694</b>
Actifs destinés la vente				
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>2.3.4.1</b>	<b>256 289</b>	<b>229 523</b>	<b>220 668</b>

NB : Les actifs financiers ne répondant pas aux critères de l'IAS 7 sur les actifs de Trésorerie et Equivalents de trésorerie ont été reclassés sur la ligne "Actifs financiers de gestion de trésorerie courant" (actif courants)

**Capitaux propres et Passif**

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2022	DECEMBRE 2021	JUIN 2021
		Net	Net	Net
<b>Capitaux propres</b>				
Capital	h	24 000	24 000	24 000
Réserves consolidées		72 142	66 210	65 344
Résultat de l'exercice (Part du Groupe)		2 753	5 614	518
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE</b>		<b>98 895</b>	<b>95 824</b>	<b>89 862</b>
Intérêts Minoritaires - Participations ne donnant pas le contrôle		3 580	3 968	3 819
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES</b>		<b>102 475</b>	<b>99 792</b>	<b>93 681</b>
<b>Passif non courant</b>				
Emprunts et dettes financières (part à + 1 an)	k	15 994	13 301	13 839
Impôts différés	2.3.4.3	2 030	1 933	1 280
Provisions non courantes	i	2 367	2 762	2 745
<b>TOTAL PASSIF NON COURANT</b>		<b>20 391</b>	<b>17 996</b>	<b>17 864</b>
<b>Passif courant</b>				
Fournisseurs		46 249	42 698	42 804
Emprunts et dettes financières (part à - 1 an)	k	11 474	8 965	14 006
Dettes d'impôt sur le résultat		980	445	750
Provisions courantes	j	9 193	9 716	8 750
Avances et acomptes reçus	g	14 536	10 345	9 479
Autres dettes opérationnelles		35 091	24 178	26 814
Autres passifs		15 900	15 388	6 520
<b>TOTAL PASSIF COURANT</b>		<b>133 423</b>	<b>111 735</b>	<b>109 123</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>153 814</b>	<b>129 731</b>	<b>126 987</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIF</b>	<b>2.3.4.2</b>	<b>256 289</b>	<b>229 523</b>	<b>220 668</b>

## 2.2.2 Compte de résultat consolidé et Etat du résultat global

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2022	DECEMBRE 2021	JUIN 2021
		Net	Net	Net
<b>Chiffre d'affaires</b>		<b>99 178</b>	<b>190 111</b>	<b>92 282</b>
Autres produits de l'activité	2.3.4.4	129	616	100
<b>TOTAL PRODUITS DES ACTIVITÉS ORDINAIRES</b>		<b>99 307</b>	<b>190 727</b>	<b>92 382</b>
Achats consommés		-40 109	-93 692	-45 538
Charges de personnel		-25 795	-49 096	-24 371
Charges externes		-23 547	-35 764	-18 924
Impôts et taxes		-1 311	-1 588	-1 021
Dotations nettes aux amortissements		-5 000	-9 213	-4 421
Dotations nettes aux provisions		-79	1 832	1 918
Variation de stocks de produits en cours		-1 137	5 292	1 543
Autres produits et charges d'exploitation		-122	-999	243
<b>RÉSULTAT OPÉRATIONNEL COURANT</b>	<b>2.3.4.4</b>	<b>2 207</b>	<b>7 499</b>	<b>1 811</b>
Autres produits et charges opérationnels		-8	-132	
<b>RÉSULTAT OPÉRATIONNEL</b>	<b>2.3.4.4</b>	<b>2 199</b>	<b>7 367</b>	<b>1 811</b>
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie		131	321	165
Coût de l'endettement financier brut		-318	-433	-232
<b>COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET</b>	<b>2.3.4.4</b>	<b>-187</b>	<b>-112</b>	<b>-67</b>
Autres produits et charges financiers		722	620	195
Quote-part du résultat des entreprises associées		1 113	1 660	450
Impôt sur le résultat		-831	-2 725	-1 224
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>2.3.4.4</b>	<b>3 016</b>	<b>6 810</b>	<b>1 165</b>
Part du groupe		2 753	5 614	518
Intérêts minoritaires - Participation ne donnant pas le contrôle		263	1 196	647
Nombre d'actions sous déduction Auto-contrôle		1 174 441	1 172 646	1 169 882
Résultat net part du Groupe par action part du Groupe hors Auto-contrôle en Euros <sup>(1)</sup>	<b>2.3.4.5</b>	<b>2,34</b>	<b>4,79</b>	<b>0,44</b>
<b>Résultat net de la période</b>		<b>3 016</b>	<b>6 810</b>	<b>1 165</b>
<b>Éléments recyclables en résultat net</b>				
- Variation des écarts de conversion		1 964	1 917	1 133
<b>Éléments non recyclables en résultat net</b>				
- Gains et pertes actuariels sur engagements de retraite (IAS19)		481	191	432
- Ajustement de la juste valeur sur portefeuille d'instruments de capitaux propres		20	268	270
<b>Total éléments recyclables et non recyclables en résultat net</b>		<b>2 465</b>	<b>2 376</b>	<b>1 835</b>
<b>RÉSULTAT GLOBAL TOTAL DE LA PÉRIODE</b>		<b>5 481</b>	<b>9 186</b>	<b>3 000</b>

(1) Il n'existe pas d'éléments à caractère dilutif. Le résultat dilué est équivalent au résultat net par action

## 2.2.3 Tableau des flux de trésorerie consolidé au 30 juin 2022

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2022	DECEMBRE 2021	JUIN 2021
<b>Trésorerie nette à l'ouverture</b>		41 685	45 169	45 169
Résultat net avant Impôts sur les résultats		3 847	9 535	2 389
Impôts sur les résultats		-831	-2 725	-1 224
+ Résultat des sociétés mises en équivalence		-1 113	-1 660	-450
+ Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		46	1 065	1 065
+ Dotations aux amortissements et provisions		7 111	9 709	6 427
- Reprises d'amortissements et de provisions		-2 449	-1 332	-3 873
+ Résultats sur cession		-219	-185	-138
+ Résultats sur cession non courant				
+ impôts différés		-135	421	-22
<b>= Capacité d'autofinancement</b>		<b>6 257</b>	<b>14 828</b>	<b>4 174</b>
Variation de stocks		970	-7 402	-2 341
Variation de créances clients et acomptes reçus		-15 683	746	-5 833
Variation des dettes fournisseurs et acomptes versés		5 572	-7 570	-3 107
Variation des autres créances et dettes d'exploitation		2 720	1 460	
Variation des comptes de régularisation		1 588	3 714	-4 140
<b>= Variation des besoins en fonds de roulement</b>		<b>-4 833</b>	<b>-9 052</b>	<b>-15 421</b>
<b>Flux nets de trésorerie générés par l'activité</b>	<b>A</b>	<b>1 424</b>	<b>5 776</b>	<b>-11 247</b>
Acquisitions d'immobilisations :				
. Incorporelles		-51	-88	-25
. Corporelles <sup>(2)</sup>		-9 022	-10 804	-4 345
. Financières		-264	-162	-373
Produits de cession des actifs et remboursement immo. financières		486	2 504	877
Acquisitions de titres de filiales sous déduction de la trésorerie acquise		-380	-1 204	-747
<b>Flux nets de trésorerie liés aux activités d'investissements</b>	<b>B</b>	<b>-9 231</b>	<b>-9 754</b>	<b>-4 613</b>
Encaissements liés aux nouveaux emprunts <sup>(2)</sup>		6 038	6 980	2 620
Remboursements d'emprunts <sup>(3)</sup>		-3 203	-14 128	-3 565
Var. nette des autres actifs de gestion de trésorerie courants-non courants		-581	8 143	2 735
Augmentation (nette) des capitaux propres				
Dividendes payés <sup>(1)</sup>		-347	-1 459	-979
<b>Flux nets de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>C</b>	<b>1 907</b>	<b>-464</b>	<b>811</b>
<b>VARIATION DE LA TRÉSORERIE ( A + B + C )</b>	<b>A+B+C</b>	<b>-5 900</b>	<b>-4 442</b>	<b>-15 049</b>
Variation de périmètre				
Ecarts et variations de conversion		768	958	982
<b>TRÉSORERIE NETTE À LA CLÔTURE</b>		<b>36 553</b>	<b>41 685</b>	<b>31 102</b>

(1) Les montants portés sur cette ligne sont dorénavant limités au strict dividendes décaissés.

(2) Dont Investissements bruts et emprunts location IFRS 16 : 4 932 k€ en juin 2022, 4 141 k€ en 2021, 725 k€ en juin 2021

(3) Dont remboursement de la dette de location IFRS 16 : 1 467 k€ en juin 2022, 2 703 k€ en 2021 et 1 418 k€ en juin 2021

	NOTES	JUIN 2022	DECEMBRE 2021	JUIN 2021
Trésorerie et équivalents de Trésorerie nette de Découverts bancaires (liquide)	f	36 553	41 685	31 102
Autres actifs de gestion de Trésorerie courant	f	12 368	8 921	10 785
Autres actifs de gestion de Trésorerie non courant (Échéance-liquidité > 1 an)	f	6 531	9 396	12 940
<b>TRÉSORERIE NETTE ET ACTIFS DE GESTION DE TRÉSORERIE A LA CLÔTURE</b>	<b>f</b>	<b>55 452</b>	<b>60 002</b>	<b>54 827</b>
<b>VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE ET ACTIFS DE GESTION DE TRÉSORERIE</b>		<b>-4 550</b>	<b>-11 627</b>	<b>-16 802</b>

## 2.2.4 Variation des capitaux propres consolidés

Capitaux propres part du Groupe							
En Milliers d'euros	Capital social	Primes	Autres consolidées Réserves	et Résultat	Total	Minoritaires Participations ne donnant pas le contrôle	Total
<b>CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2020</b>	24 000	858	48 053	15 758	88 669	3 204	91 873
<i>Retraitement 1<sup>er</sup> janvier 2021 - IFRS IC</i>	-	-	-	246	246	2	248
Affectation du Résultat 2020	-	-	-3 011	3 011	-	-	-
Mouvements Titres en autocontrôle	-	-	-	-143	-143	-	-143
Dividendes distribués en 2021	-	-	-	-701	-701	-278	-979
Retraitement réserves consolidées	-	-	-	-	-	-	-
Variation de périmètre	-	-	-	-211	-211	141	-70
<i>Résultat consolidé 2021</i>	-	-	-	518	518	647	1 165
<i>Autres éléments du résultat Global comptabilisés directement en capitaux propres</i>	-	-	-	1 730	1 730	105	1 835
Résultat global de la période	-	-	-	2 248	2 248	752	3 000
<b>CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2021</b>	24 000	858	45 042	20 208	90 108	3 821	93 929
<b>CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2020</b>	24 000	858	48 053	15 758	88 669	3 204	91 873
<i>Retraitement 1<sup>er</sup> janvier 2021 - IFRS IC</i>	-	-	-	246	246	2	248
Affectation du Résultat 2020	-	-	-3 011	3 011	-	-	-
Mouvements Titres en autocontrôle	-	-	-	-4	-4	-	-4
Dividendes distribués en 2021	-	-	-	-701	-701	-758	-1 459
Retraitement réserves consolidées	-	-	-	491	491	-12	479
Variation de périmètre	-	-	-	-696	-696	165	-531
<i>Résultat consolidé 2021</i>	-	-	-	5 614	5 614	1 196	6 810
<i>Autres éléments du résultat Global comptabilisés directement en capitaux propres</i>	-	-	-	2 205	2 205	171	2 376
Résultat global de la période	-	-	-	7 819	7 819	1 367	9 186
<b>CAPITAUX PROPRES AU 31 DECEMBRE 2021</b>	24 000	858	45 042	25 924	95 824	3 968	99 792
<i>Retraitement 1<sup>er</sup> janvier 2022</i>	-	-	-	-	-	-	-
Affectation du Résultat 2021	-	-	-4 344	4 344	-	-	-
Mouvements Titres en autocontrôle	-	-	-	67	67	-	67
Dividendes distribués en 2022	-	-	-	-2 040	-2 040	-347	-2 387
Retraitement réserves consolidées	-	-	-	1	1	-	1
Variation de périmètre	-	-	-	-9	-9	-471	-480
<i>Résultat consolidé 2022</i>	-	-	-	2 753	2 753	263	3 016
<i>Autres éléments du résultat Global comptabilisés directement en capitaux propres</i>	-	-	-	2 299	2 299	166	2 465
Résultat global de la période	-	-	-	5 052	5 052	429	5 481
<b>CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2022</b>	24 000	858	40 698	33 339	98 895	3 579	102 474

## 2.3 ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

---

**(Les indications chiffrées sont exprimées en milliers d'euros)**

Les informations fournies seront classées de la manière suivante :

- I Faits significatifs au 30 juin 2022 ;
- II Informations relatives au périmètre de consolidation ;
- III Principaux principes et méthodes comptables ;
- IV Explications sur les postes du bilan et du compte de résultat des comptes consolidés 2022.

L'exercice a une durée de 6 mois recouvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2022.

Ces comptes semestriels consolidés, établis aux normes IFRS, ont été arrêtés le 27 septembre 2022 par le Conseil d'Administration.

### 2.3.1 Faits significatifs au 30 juin 2022

---

Dans la continuité de l'exercice précédent, notre activité poursuit sa progression en 2022 avec plus de 7 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2021.

Nos résultats opérationnels sont positifs et n'ont pas bénéficié d'éléments non récurrents.

Malgré un contexte perturbé par des augmentations de prix et difficultés d'approvisionnements, nous bénéficions toujours d'une bonne dynamique commerciale avec un volume de prise de commandes semestriel important et un carnet de commandes de nouveau en croissance.

### 2.3.2 Informations relatives au périmètre de consolidation

---

**Société consolidante :**

**Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises CIFE**

Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital social de 24 000 000 €

Siège social : Challenge 92, 101, Avenue François Arago – 92000 NANTERRE

N° SIREN : 855 800 413 – APE 6420 Z

Place de cotation : Euronext – Compartiment C – ISIN FR0000066219

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière.

Le Groupe est présent principalement en France métropolitaine, dans les départements d'Outre-mer, en Amérique du Nord et en Afrique.

## 2.3.2.1 Sociétés consolidées par intégration globale

Activité BTP		SIREN	% Contrôle	% Intérêts
SA ETPO	SAINT-HERBLAIN (44)	320 116 916	99,99%	99,99%
SAS BRITTON	PLABENNEC (29)	433 072 477	100,00%	100,00%
SAS TETIS	BELLEVIGNY (85)	394 453 237	100,00%	100,00%
SAS JEAN NEGRI & FILS	FOS SUR MER (13)	383 421 989	85,00%	85,00%
SARL PASCAL MARTIN	LUGRIN (74)	393 414 388	85,00%	72,25%
SARL DRAGAGE MARINE ASSISTANCE	PORT LA NOUVELLE (11)	798 656 344	75,00%	63,75%
SARL SCAPHOCEAN	SAINT-NAZAIRE (44)	344 173 695	100,00%	100,00%
SAS EVIAA MARINE	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (33)	414 835 736	75,00%	75,00%
SARL ECG	SAINT-HERBLAIN (44)	868 801 598	100,00%	100,00%
SAS COMABAT	FORT DE FRANCE (97)	333 882 058	100,00%	100,00%
SARL ETPO MARTINIQUE	LE LAMENTIN (97)	390 571 503	100,00%	100,00%
SAS ETPO GUADELOUPE	BAIE MAHAULT (97)	394 832 919	100,00%	100,00%
SARL ETPO GUYANE	CAYENNE (97)	408 594 455	100,00%	100,00%
SAS PICO OCEAN INDIEN	SAINTE CLOTILDE (97)	407 484 732	100,00%	100,00%
SARL ETPO REUNION	SAINTE CLOTILDE (97)	479 257 677	100,00%	100,00%
SARL SEMAT	SAINTE SUZANNE (97)	414 863 688	100,00%	100,00%
SAS TTCP	SAINTE CLOTILDE (97)	810 878 488	51,00%	51,00%
SARL NEGRI TRAVAUX MARITIMES	CASABLANCA (MAROC)	R.C 278819	85,00%	72,25%
CIFE CANADA INC.	BOISBRIAND (CANADA)	921462-3	100,00%	100,00%
ETPO GEODEX INC.	BOISBRIAND (CANADA)	921467-4	80,10%	80,10%
EC4 INC.	SAINT-JEROME (MONTRÉAL CANADA)	1175473397	75,00%	75,00%
INVESTISSEMENT ETPO GEODEX	BOISBRIAND (CANADA)	1392998-1	80,10%	80,10%
SARL LITTORAL DREDGING SERVICES	DOUALA (CAMEROUN)		93,66%	79,61%

**Activités immobilières**

SAS OCEANIC PROMOTION	SAINT-HERBLAIN (44)	335 050 894	100,00%	99,99%
SAS ETPO IMMOBILIER	NANTERRE (92)	832 049 480	100,00%	99,99%
SARL IMMOBILIERE SANITAT	SAINT-HERBLAIN (44)	343 254 496	100,00%	99,99%
SCI PARC COLETRIE	SAINT-HERBLAIN (44)	485 189 336	100,00%	99,99%
SCI LE LITTORAL	NANTES (44)	489 642 421	100,00%	99,99%
SCCV LES JARDINS DE THOUARÉ	SAINT-HERBLAIN (44)	822 930 285	100,00%	99,99%
SCCV CLOS DES CAPUCINES	SAINT-HERBLAIN (44)	830 440 897	100,00%	99,99%
SCCV SAINT-MAUR LES JARDINS DE LA CONVENTION	NANTERRE (92)	882 204 050	100,00%	99,99%
SCCV ABLON RUE DU BAC	NANTERRE (92)	894 192 194	100,00%	99,99%
SCCV BUSSY CURIE	NANTERRE (92)	905 385 712	100,00%	99,99%
SCCV JEAN-EMILE LABOUREUR	NANTES (44)	914 918 750	100,00%	99,99%
SCI DE L'OCEAN	BELLEVIGNY (85)	484 984 067	100,00%	99,99%
SCI CIFE PENHOAT	SAINT-HERBLAIN (44)	820 627 180	100,00%	99,99%
SARL JULES VERNE IMOBILIARE	BUCAREST (Roumanie)	J40/10247/2005	87,00%	87,00%
COLESTATE DEVELOPMENT SRL	BUCAREST (Roumanie)	J40/5350/2013	100,00%	99,99%
LIZESTATE SRL	BUCAREST (Roumanie)	J40/5348/2013	100,00%	99,99%
STELLESTATE DEVELOPMENT SRL	BUCAREST (Roumanie)	J40/5166/2013	90,00%	89,99%
FWE Co, Inc.	RANCHO CUCAMONGA – Etats Unis (Californie)		100,00%	100,00%
HBC	RANCHO CUCAMONGA – Etats Unis (Californie)		99,09%	99,09%
RURAL LIVING	RANCHO CUCAMONGA – Etats Unis (Californie)		86,00%	86,00%

### 2.3.2.2 Sociétés consolidées par intégration proportionnelle

		SIREN	% Contrôle	% Intérêts
SCI TEMPLAIS	SAINT-HERBLAIN (44)	420 531 994	35,00%	35,00%

### 2.3.2.3 Sociétés mises en équivalence

		SIREN	% Contrôle	% Intérêts
SAS TECHNIREP	NANTERRE (92)	692 027 287	99,00%	99,00%
SAS AEROPORTS DU GRAND OUEST	BOUGUENAI (44)	528 963 952	5,00 %	4,99%
SAS DPCC	CARQUEFOU (44)	509 349 569	7,41%	7,40%
SCCV LA GAUDINIÈRE	NANTES (44)	532 045 382	50,00%	49,99%
SCCV 95 REPUBLIQUE	NANTERRE (92)	832 797 534	50,00%	49,99%
SAS ETPOMNIA	PARIS (75)	829 713 684	30,00%	29,99%
SARL BASSE ILE	VERTOU (44)	837 815 927	50,00%	49,99%
SCCV ILOT 3D	SAINT-HERBLAIN (44)	839 612 504	50,00%	49,99%
PSM TECHNOLOGIES	MONTREAL (CANADA)	9248-7867	51,00%	51,00%
SARL OCETRA	LE PORT (97)	799 307 913	36,70%	36,70%
SA SPIA	DOUALA (CAMEROUN)		46,00%	39,10%

### 2.3.2.4 Variations du périmètre de consolidation

Au cours de la période, sont entrées dans le périmètre les entités suivantes :

- Création de la **SCCV JEAN-EMILE LABOUREUR** détenue à 100 % du capital ;
- Création de la société canadienne **INVESTISSEMENT ETPO GEODEX INC.** détenue à 80,10 % du capital.

Au cours de la période, les variations significatives constatées sont les suivantes :

- En avril 2022, **CIFE CANADA** a porté sa participation au capital de **ETPO GEODEX** à 80,10 % par acquisition de 10,10 % auprès d'un associé minoritaire ;

Au cours de la période, est sortie du périmètre l'entité suivante :

- **SCCV LE CROIX DE VIE** (programme immobilier terminé).

## 2.3.3 Principaux principes et méthodes comptables

### 2.3.3.1 Normes et Interprétations appliquées

#### Référentiel

Les états financiers intermédiaires résumés portant sur la période de 6 mois close au 30 juin 2022 du Groupe CIFE ont été préparés conformément à la norme IAS 34. S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS pour l'établissement des états financiers annuels et doivent donc être lus en relation avec les états financiers consolidés du Groupe établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021. Les règles et méthodes comptables appliquées sont identiques à celles appliquées par le Groupe au 31 décembre 2021.

Le Groupe applique les normes **IFRS 9, 10, 11, 12, 15 et 16** et **IAS 28** révisée. Concernant la norme IFRIC 23 sur les incertitudes relatives aux traitements fiscaux, le Groupe considère qu'aucun impact n'est à constater sur le compte de résultat de la période.

La présentation des états financiers consolidés conforme aux normes IFRS nécessite la prise en compte par la direction d'hypothèses et d'estimations qui ont une incidence sur l'évaluation des résultats, des actifs et des passifs consolidés. Ces estimations sont établies en fonction des informations disponibles lors de leur établissement et peuvent être révisées si les circonstances sur lesquelles elles étaient fondées évoluent. Les montants effectifs peuvent naturellement diverger de ces estimations.

#### **Normes, amendements et interprétations applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022**

Le Groupe CIFE n'a appliqué aucune norme, amendement ou interprétation, paru au Journal officiel de l'Union Européenne au 30 juin 2022 et dont l'application n'est pas obligatoire en 2022.

### 2.3.3.2 Principes et méthodes comptables

#### **Bases de préparation des états financiers**

Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique à l'exception des actifs et passifs qui doivent être enregistrés selon les normes IFRS, à leur juste valeur. Les catégories d'actif et passif sont précisées dans les notes ci-dessous.

La juste valeur de tous les actifs et passifs financiers est déterminée à la clôture soit à des fins de comptabilisation soit à des fins d'informations données en annexes. La juste valeur est déterminé :

- Soit en fonction de prix cotés sur un marché actif (niveau 1) ;
- Soit à partir de techniques de valorisation interne faisant appel à des méthodes de calcul mathématiques usuelles intégrant des données observables sur les marchés (cours à terme, courbes de taux...), les valorisations issues de ces modèles sont ajustées afin de tenir compte d'une évolution raisonnable du risque du Groupe ou de la contrepartie (niveau 2) ;
- Soit à partir de techniques de valorisation interne intégrant des paramètres estimés par le Groupe en l'absence de données observables (niveau 3).

Pour préparer les états financiers conformément aux IFRS, des estimations et des hypothèses ont été faites ; elles ont pu affecter les montants présentés au titre des éléments d'actif et de passif, les passifs éventuels à la date d'établissement des états financiers, et les montants présentés au titre des produits et des charges de l'exercice. Les estimations et hypothèses significatives correspondent essentiellement aux valorisations des stocks et encours, la valorisation recouvrable des Goodwills et la valorisation des provisions courantes et non courantes pour risques et charges.

Ces estimations et appréciations sont évaluées de façon continue sur la base d'une expérience passée ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables qui constituent le fondement des appréciations de la valeur comptable des éléments d'actif et de passif. Les résultats réels pourraient différer sensiblement de ces estimations en fonction d'hypothèses ou de conditions différentes.

Enfin, en l'absence de normes ou interprétations applicables à une transaction spécifique, le Groupe a fait usage de jugement pour définir et appliquer les méthodes comptables qui permettront d'obtenir des informations pertinentes et fiables, afin que les états financiers :

- Présentent une image fidèle de la situation financière, de la performance financière et des flux de trésorerie du Groupe ;
- Traduisent la réalité économique des transactions ;
- Soient neutres, prudents et complets dans tous leurs aspects significatifs.

L'agrégat opérationnel retenu par le groupe est le résultat opérationnel. En cas d'éléments significatifs non récurrents, ceux-ci seraient inclus au sein de la ligne du compte de résultats « autres produits et charges d'exploitation ». Notre résultat opérationnel exclut tout élément lié au coût de l'endettement financier et tout élément relatif aux sociétés mises en équivalence.

#### **Présentation des états financiers (IAS 1 révisée)**

Le Groupe a retenu la possibilité de présenter son compte de résultat par nature.

#### **Principes et modalités de consolidation**

Pour les entreprises placées sous le contrôle exclusif de la CIFE (majorité des droits de vote en particulier, pouvoir de direction sur les politiques opérationnelles et financières) la méthode de l'intégration globale a été retenue.

Les sociétés contrôlées conjointement (partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés sans qu'il y ait prédominance en vertu d'un accord contractuel) sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Les sociétés en participation (SEP) constituées pour la réalisation de chantiers, avec d'autres partenaires, sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

Enfin, lorsque la société mère dispose d'au moins 20 % des droits de vote et/ou exerce une influence notable dans la gestion d'une société, la méthode dite de "Mise en équivalence" est adoptée. A la valeur comptable des titres est alors substituée une quote-part des capitaux propres augmentée du goodwill. En cas de détention inférieure à 20 % des droits de vote, l'influence notable peut être mise en évidence notamment par une représentation au Conseil d'Administration ou à tout autre organe de direction équivalent, une participation au processus d'élaboration des politiques, la fourniture d'informations techniques essentielles.

Toutes les sociétés du Groupe clôturent leur exercice au 31 décembre, à l'exception d'anciennes SCI de Promotion Immobilière qui arrêtent leurs comptes annuels au 30 novembre et qui ne sont plus significatives.

L'intégration des sociétés a été effectuée en appliquant la méthode dite de "consolidation directe".

#### **Information sectorielle**

Le Groupe présente son information sectorielle selon deux formats :  
- segmentation par activités et segmentation géographique. L'information sectorielle de premier niveau est présentée par pôles d'activités : BTP, activité immobilière. L'information sectorielle de second niveau est présentée par secteurs géographiques : France métropole, France DOM, International. Conformément à la norme **IFRS 8**, les informations sectorielles correspondent à l'organisation interne et à la structure du groupe. Ces informations sont établies selon le référentiel IFRS applicable aux comptes consolidés.

Par ailleurs et dans le cadre de l'**IFRS 8**, il est rappelé qu'aucun client pris individuellement ne représente plus de 10 % du chiffre d'affaires.

#### **Autres éléments d'information**

Pour tout autre élément complémentaire sur les principes et méthodes comptables, définitions des items comptables et informations relatives à la gestion des risques financiers, se référer à l'intégralité du paragraphe 4.2.3. (page 87) de l'annexe aux comptes consolidés du Rapport Financier Annuel 2021.

## 2.3.4 Explications sur les postes du bilan et du compte de résultat au 30 juin 2022

### 2.3.4.1 Bilan actif

#### Actifs non courants

##### a) Variation des immobilisations brutes

	Eléments Incorporels	Eléments Corporels <sup>(1)</sup>	Eléments Financiers	TOTAL	dt Droit d'utilisation
<b>Valeurs brutes à l'ouverture</b>	<b>961</b>	<b>107 948</b>	<b>1 831</b>	<b>110 740</b>	<b>25 347</b>
Acquisitions et augmentations	51	9 026	282	9 359	4 933
Cessions, diminutions et transferts	-2	-871	-173	-1 046	-586
Incidence de la variation du périmètre	-	-	-	-	-
Incidence de la variation de change	4	2 197 <sup>(2)</sup>	5	2 206	98
<b>VALEURS BRUTES À LA CLÔTURE</b>	<b>1 014</b>	<b>118 300</b>	<b>1 945</b>	<b>121 259</b>	<b>29 792</b>

(1) Dont immeubles de placement et actifs destinés à la vente cf. paragraphes ci-dessous

(2) Sur actifs aux Etats-Unis et Canada

##### Variation des amortissements et des provisions

	Eléments Incorporels	Eléments Corporels	Eléments Financiers	TOTAL	dt Droit d'utilisation
<b>Amortissements et provisions à l'ouverture</b>	<b>529</b>	<b>65 773</b>	<b>2</b>	<b>66 304</b>	<b>15 779</b>
Dotations (nettes de reprises) de l'exercice	81	4 919	-	5 000	1 562
Cessions, diminution et transferts	-2	-656	-	-658	-421
Incidence de la variation du périmètre	-	-	-	-	-
Incidence de la variation de change	3	1 092 <sup>(2)</sup>	-	1 092	61
<b>MONTANT DES AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS</b>	<b>611</b>	<b>71 128</b>	<b>2</b>	<b>71 741</b>	<b>16 981</b>

(1) Dont immeubles de placement et actifs destinés à la vente cf. paragraphes ci-dessous

(2) Sur actifs aux Etats-Unis et Canada

## Synthèse des valeurs nettes comptables

	Eléments Incorporels	Eléments Corporels	Eléments Financiers	TOTAL	dt Droit d'utilisation
Valeurs brutes à la clôture	1 014	118 300	1 945	121 259	29 792
Montant des Amortissements et Provisions	611	71 128	2	71 741	16 981
<b>VALEUR NETTE COMPTABLE À LA CLÔTURE</b>	<b>403</b>	<b>47 172</b>	<b>1 943</b>	<b>49 518</b>	<b>12 811</b>

## b) Immeubles de placements

	31/12/2021	Variation	Variation Change <sup>(1)</sup>	30/06/2022
Valeurs brutes	11 917	50	1 079	13 046
Montant des Amortissements	6 823	116	621	7 560
<b>VALEUR NETTE COMPTABLE À LA CLÔTURE</b>	<b>5 094</b>	<b>-66</b>	<b>458</b>	<b>5 486</b>

(1) aux États-Unis

Le Groupe présente ses immeubles de placements au bilan pour leur valeur nette comptable historique. Les immeubles de placements sont localisés en France et aux États-Unis.

La juste valeur estimée sur ces mêmes biens s'élève au 30 juin 2022 à **13 865 k€** (bases expertises juin 2015 en France et janvier/mars 2019 pour les États-Unis) contre **12 140 k€** au 30 juin 2021 et **12 730 k€** au 31 décembre 2021.

Au 30 juin 2022, la plus-value latente brute s'élève donc à **8 380 k€** dont **6 699 k€** en part du Groupe.

Les immeubles de placement ont généré pour **966 k€** de revenus consolidés au 30 juin 2022 contre **741 k€** au 30 juin 2021 et **1 641 k€** au 31 décembre 2021.

## c) Autres actifs de gestion de trésorerie non courants

Ils correspondent à des supports de placements de trésorerie dont la liquidité est supérieure à 1 an.

	Net 30/06/2022	Net 31/12/2021	Net 30/06/2021
Valeurs mobilières de placements (OPCVM)	-	-	-
Titres de créances négociables et Certificats de dépôt	6 531	9 396	12 940
Livret	-	-	-
Contrats de capitalisation	-	-	-
Obligations et Fonds obligataires	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6 531</b>	<b>9 396</b>	<b>12 940</b>

**Actif courant****d) Stocks et en cours**

	30/06/2022	31/12/2021	Variation	30/06/2021
Matières et autres approvisionnements	3 959	3 549	410	2 417
En cours de production	6 515	7 657	-1 142	3 892
Produits intermédiaires et finis	7	2	5	2
<b>TOTAL</b>	<b>10 481</b>	<b>11 208</b>	<b>-727</b>	<b>6 311</b>
Dépréciations sur stock	-936	-903	-33	-1 142
<b>VALEURS NETTES</b>	<b>9 545</b>	<b>10 305</b>	<b>-760</b>	<b>5 169</b>

La variation nette 2022 est de **-760 k€** et se décompose ainsi :

- Variation stock : -971 k€
- Variation de la provision pour dépréciation : - k€
- Incidence de variation de change : 211 k€
- Incidence de variation de périmètre : - k€

**e) Créances clients**

	Net 30/06/2022	Net 31/12/2021	Net 30/06/2021
Créances clients	97 859	76 529	78 320
Dépréciations sur créances clients	-1 293	-899	-1 098
<b>TOTAL</b>	<b>96 566</b>	<b>75 630</b>	<b>77 222</b>

L'exposition maximale au risque de crédit au 30 juin 2022 comme au 30 juin 2021 et au 31 décembre 2021 s'élève au montant total.

<b>Echéancier</b>	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Créances clients non échues	76 241	53 621	51 201
Créances clients échues à moins d'1 mois	6 997	10 739	8 151
Créances clients échues à plus d'1 mois	14 621	12 169	18 968
<b>TOTAL</b>	<b>97 859</b>	<b>76 529</b>	<b>78 320</b>

**f) Trésorerie et équivalents de trésorerie**

Les excédents de trésorerie sont gérés avec un objectif de rentabilité voisin de celui du marché monétaire. Les supports d'investissements sont principalement des OPCVM monétaires, des titres de créances négociables (certificats de dépôts notamment) et contrats de capitalisation à échéance inférieure à 1 an. Ils sont évalués à leur juste valeur pour la catégorie des OPCVM, les titres de créances négociables et certificats de dépôts étant valorisés pour le montant en capital y compris intérêts courus. Le cas échéant, pour la catégorie des OPCVM, il est procédé aux opérations de vente/achat à chaque fin d'exercice.

**La trésorerie présentée dans le tableau du flux de trésorerie comprend les éléments suivants :**

	Net 30/06/2022	Net 31/12/2021	Net 30/06/2021
Disponibilités et livret épargne	35 526	36 357	24 180
Valeurs mobilières de placements (OPCVM)	2 184	1 448	1 569
Titres de créances négociables et Certificats de dépôts	4 110	7 161	5 200
Contrat de capitalisation	-	-	1 100
<b>Sous Total trésorerie et équivalents de trésorerie</b>	<b>41 820</b>	<b>44 966</b>	<b>32 049</b>
Découverts bancaires	-5 266	-3 280	-947
<b>Sous total trésorerie passive</b>	<b>-5 266</b>	<b>-3 280</b>	<b>-947</b>
<b>TRÉSORERIE NETTE</b>	<b>36 554</b>	<b>41 686</b>	<b>31 102</b>

#### **Actifs financiers de gestion de trésorerie courants**

	Net 30/06/2022	Net 31/12/2021	Net 30/06/2021
Valeurs mobilières de placements (OPCVM)	-	-	17
Titres de créances négociables et Certificats de dépôts	4 602	1 348	340
Contrat de capitalisation (échéance < 1 an)	7 766	7 573	10 428
Obligations et Fonds Obligataires	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12 368</b>	<b>8 921</b>	<b>10 785</b>

#### **Synthèse trésorerie nette et actifs de gestion de trésorerie**

	Net 30/06/2022	Net 31/12/2021	Net 30/06/2021
Actifs financiers de gestion de trésorerie non courants	6 531	9 396	12 940
Actifs financiers de gestion de trésorerie courants	12 368	8 921	10 785
Trésorerie nette	36 554	41 686	31 102
<b>TOTAL</b>	<b>55 453</b>	<b>60 003</b>	<b>54 827</b>

#### **g) Informations relatives aux contrats de constructions**

	Net 30/06/2022	Net 31/12/2021	Net 30/06/2021
Clients - Factures à établir HT	32 837	19 708	18 853
Travaux facturés d'avance HT	-7 572	-9 307	-6 506
Avances reçues TTC	-13 393	-10 345	-9 479

### 2.3.4.2 Passif du bilan

#### **h) Politique de gestion du capital**

Le capital social au 30 juin 2022 est composé de 1 200 000 actions ordinaires d'un nominal de **20 €uros**. Il n'existe pas de titres comportant des prérogatives particulières.

#### **Évolution du nombre d'actions composant le capital**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Nombre d'actions composant le capital en début d'exercice	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Nombre d'actions créées au cours de l'exercice :			
- par division du nominal du titre	-	-	-
- par augmentation de capital	-	-	-
- par levée d'options de souscription d'actions	-	-	-
Nombre d'actions annulées au cours de l'exercice :			
- par réduction de capital social	-	-	-
<b>NOMBRE D' ACTIONS COMPOSANT LE CAPITAL EN FIN D'EXERCICE</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Évolution du capital social

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Capital social en début d'exercice	24 000	24 000	24 000
Augmentation de capital	-	-	-
Réduction de capital	-	-	-
<b>CAPITAL SOCIAL EN FIN D'EXERCICE</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

## Actions propres

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Nombre d'actions en début d'exercice	27 354	27 383	27 383
Achat d'actions	2 595	3 929	2 735
Cession d'actions <sup>(1)</sup>	-3 690	-3 958	-
Réduction capital	-	-	-
Attribution d'actions gratuites-surperformance	-700 <sup>(2)</sup>	-	-
<b>Nombre d'actions en fin d'exercice</b>	<b>25 559</b>	<b>27 354</b>	<b>30 118</b>
<b>En % du capital</b>	<b>2,13%</b>	<b>2,28%</b>	<b>2,51%</b>
Dont Actions reclassées en actions gratuites-surperformance	7 530	3 980	3 980
<b>En % du capital</b>	<b>0,63%</b>	<b>0,33%</b>	<b>0,33%</b>

(1) L'intégralité des titres a été cédée au FCPE Groupe ETPO dans le cadre des opérations d'actionnariat salarié en 2022 et 2021.

(2) En 2022, 700 actions gratuites de surperformance ont été attribuées définitivement à 11 bénéficiaires sous conditions de surperformance du plan 2020.

## i) Actions gratuites dites de surperformance

Des actions gratuites dites de surperformance ont été attribuées à certains salariés du Groupe. Les plans correspondants prévoient que l'acquisition définitive de ces actions est subordonnée à une condition de présence des bénéficiaires jusqu'à la fin de la période d'acquisition, et à la réalisation de conditions de surperformance.

## Information sur l'évolution des plans d'actions en cours

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance en début de période	3 980	-	-
Actions attribuées sous conditions de performance	4 250 <sup>(1)</sup>	3 980	3 980
Actions acquises par les bénéficiaires	-700 <sup>(2)</sup>	-	-
Actions annulées	-	-	-
<b>Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance non définitivement acquises en fin de période</b>	<b>7 530</b>	<b>3 980</b>	<b>3 980</b>

(1) Le Conseil d'Administration de CIFE du 18 janvier 2022 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2022) attribuant à 19 collaborateurs, 4 250 actions CIFE sous conditions.

(2) En 2022, 700 actions gratuites de surperformance ont été attribuées définitivement à 11 bénéficiaires sous conditions de surperformance du Plan 2020.

## Informations sur les caractéristiques des plans d'actions de surperformance en cours au 30 juin 2022

	Plan 2022	Plan 2021	Plan 2020
Nombre de bénéficiaires à l'origine	19	18	11
Date d'attribution des actions	18/01/2022	12/01/2021	27/04/2021
Date d'acquisition définitive des actions attribuées	18/01/2024	12/01/2023	27/04/2022
Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance à l'origine	4 250	3 280	700
Actions annulées	-	-	-
Actions acquises par les bénéficiaires	-	-	-700
<b>Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance en fin de période</b>	<b>4 250</b>	<b>3 280</b>	<b>-</b>

**Plan 2021** : Le Conseil d'Administration de CIFE du 12 janvier 2021 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2021) attribuant à 18 collaborateurs, **3 280 actions CIFE** sous conditions.

Ces actions ne seront attribuées définitivement qu'à l'issue d'une période de 2 ans sous réserve de la présence dans le Groupe des bénéficiaires jusqu'à la fin de la période d'acquisition et à la réalisation des conditions de performances.

Ces conditions de performances sont déclenchées en cas de surperformance atteinte sur les objectifs annuels de rémunération variable des bénéficiaires. Les objectifs peuvent être de nature économique Groupe et/ou filiales/agences, de nature prévention/sécurité.

**Plan 2022** : Le Conseil d'Administration de CIFE du 18 janvier 2022 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2022) attribuant à 19 collaborateurs, **4 250 actions CIFE** sous conditions.

Ces actions ne seront attribuées définitivement qu'à l'issue d'une période de 2 ans sous réserve de la présence dans le Groupe des bénéficiaires jusqu'à la fin de la période d'acquisition et à la réalisation des conditions de performances.

Ces conditions de performances sont déclenchées en cas de surperformance atteinte sur les objectifs annuels de rémunération variable des bénéficiaires. Les objectifs peuvent être de nature économique Groupe et/ou filiales/agences, de nature prévention/sécurité.

#### Informations sur la juste valeur des plans d'actions de surperformance en cours

La juste valeur des actions de performance correspond par convention au cours de bourse au jour d'attribution.

#### Informations sur les caractéristiques des plans d'actions de surperformance en cours

	Plan 2022	Plan 2021
Cours moyen historique des actions CIFE attribuées en €	64,58	65,00
Cours de l'action CIFE à la date d'attribution en €	44,20	55,00

	Plan 2022	Plan 2021	Plan 2020	TOTAL
Charges de personnel dans les comptes consolidés (en k€) sur l'exercice semestriel 2022	147	25	-	172
Charges de personnel dans les comptes consolidés (en k€) sur l'exercice annuel 2021	-	133	41	174
Charges de personnel dans les comptes consolidés (en k€) sur l'exercice semestriel 2021	-	133	41	174

#### État des provisions courantes et non courantes

##### j) Provisions non courantes

	31/12/2021	Dotations	Reprises	Autres Mvt	30/06/2022	30/06/2021
- Avantages au personnel - Indemnités de fin de carrière	2 598	195	14	-642	2 137	2 556
- Charges diverses - Provisions Risques et Charges sur sociétés MEQ	164	-	-	66	230	189
<b>TOTAL</b>	<b>2 762</b>	<b>195</b>	<b>14</b>	<b>-576</b>	<b>2 367</b>	<b>2 745</b>

#### Hypothèses et données retenues

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Taux rendement (taux Iboxx) en %	3,22%	0,98%	0,79%
Actifs de couverture déduits de la provision en k€	235	118	122
Sensibilité de la provision à la baisse de 0,50% du taux actualisation en k€	243	150	271

## k) Provisions courantes

	31/12/2021	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Autres Mvts	30/06/2022	30/06/2021
Chantiers et travaux	7 325	1 084	1 189	264	4	6 960	7 132
Activité immobilière	317	10	-	10	-	317	121
Risques et litiges	2 074	814	295	678	-	1 915	1 497
Charges diverses	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9 716</b>	<b>1 908</b>	<b>1 484</b>	<b>952</b>	<b>4</b>	<b>9 192</b>	<b>8 750</b>

## l) État des dettes financières courantes et non courantes

	Dettes financières Courantes		Dettes financières Non courantes		Total Dettes financières Non courantes	Total	Total
	30/06/2022 (a)	+ 1/- 5 ans	30/06/2022 + 5 ans		30/06/2022 (b)	30/06/2022 (a) + (b)	31/12/2021
Emprunts bancaires <sup>(1)</sup>	3 192	5 720	1 294		7 014	10 206	10 388
Dettes de location (IFRS16)	2 953	6 642	2 113		8 755	11 707	8 306
Emprunts et dettes financières diverses	63	225	-		225	288	292
Concours bancaires créditeurs	5 266	-	-		-	5 266	3 280
<b>Total emprunts portant intérêts</b>	<b>11 474</b>	<b>12 587</b>	<b>3 407</b>		<b>15 994</b>	<b>27 467</b>	<b>22 266</b>
Rappel au 31/12/2021 (publié)	8 965	10 000	3 301		13 301	22 266	

(1) Dont endettement à taux variable nul au 30 juin 2022, 31 décembre 2021 et 30 juin 2021

## Variation de l'endettement net

	30/06/2022	31/12/2021	Variation	30/06/2021
Actifs de gestion de trésorerie	-18 898	-18 317	-581	-23 725
Trésorerie et équivalent trésorerie	-41 820	-44 966	3 146	-32 049
Concours bancaires courants	5 266	3 280	1 986	947
<b>Trésorerie nette et actifs de gestion de trésorerie</b>	<b>-55 452</b>	<b>-60 003</b>	<b>4 551</b>	<b>-54 827</b>
Dettes financières long terme	15 994	13 301	2 693	13 839
Dettes financières court terme	6 207	5 684	523	13 059
<b>ENDETTEMENT NET (ACTIF)</b>	<b>-33 251</b>	<b>-41 018</b>	<b>7 767</b>	<b>-27 929</b>

## 2.3.4.3 Impôts différés

Actif d'impôt non courant	30/06/2022	31/12/2021	Variation	30/06/2021
- Impôts différés actif	363	414	-51	375
<b>Passif d'impôt non courant</b>				
- Impôts différés passif	2 030	1 933	97	1 280
<b>TOTAL</b>	<b>-1 667</b>	<b>-1 519</b>	<b>-148</b>	<b>-905</b>

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Variation imposition différé		136	22
Incidence de variation de change		-123	-49
Incidence de variation de périmètre		-	-9
Incidence de variation sur capitaux propres		-161	-159
<b>VENTILATION DE LA VARIATION</b>		<b>-148</b>	<b>-195</b>

## Ventilation des impôts différés

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Décalages fiscaux	-1 857	-1 671	-1 013
Déficit reportable	3 174	2 976	3 763
Indemnités de fin de carrière	511	622	649
Contrats de location	-298	-343	-383
Retraitements provisions réglementées	-591	-597	-618
Retraitements provisions	-2 603	-2 590	-3 434
Retraitements IFRS 15	-107	-20	-
Autres retraitements	104	104	131
<b>TOTAL</b>	<b>-1 667</b>	<b>-1 519</b>	<b>-905</b>

Les actifs d'impôts différés non comptabilisés du fait de leur récupération non probable sont évalués à **2 819 k€** au 30 juin 2022 contre **3 491 k€** au 30 juin 2021 et **3 469 k€** au 31 décembre 2021.

## 2.3.4.4 Compte de résultat

**Analyse des produits des activités ordinaires**

	30/06/2022	%	31/12/2021	%	30/06/2021	%
Analyse par activité						
- BTP	92 637	93	185 986	98	91 492	99
- Activités immobilières	6 541	7	4 125	2	790	1
<b>Total Chiffre d'Affaires</b>	<b>99 178</b>	<b>100</b>	<b>190 111</b>	<b>100</b>	<b>92 282</b>	<b>100</b>
<b>Variation (N – 1)</b>	<b>7,47%</b>		<b>11,91%</b>		<b>30,16%</b>	
Analyse par zone géographique						
- France Métropole	60 570	61	105 306	55	53 405	58
- France DOM	15 398	16	27 585	15	12 161	13
- International	23 210	23	57 221	30	26 716	29
<b>Total Chiffre d'Affaires</b>	<b>99 178</b>	<b>100</b>	<b>190 112</b>	<b>100</b>	<b>92 282</b>	<b>100</b>
Autres produits de l'activité	129		616		100	
<b>Total Produits des activités ordinaires</b>	<b>99 307</b>		<b>190 728</b>		<b>92 382</b>	
<b>Variation N – 1</b>	<b>7,50%</b>		<b>12,03%</b>		<b>30,25%</b>	

**Résultat opérationnel**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Résultat opérationnel courant	2 207	7 499	1 811
Autres produits et charges d'exploitation	-8 <sup>(1)</sup>	-132 <sup>(1)</sup>	-
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>2 199</b>	<b>7 367</b>	<b>1 811</b>
<b>Marge opérationnelle en % du CA</b>	<b>2,22%</b>	<b>3,88%</b>	<b>1,96%</b>

(1) En 2021 et 2022, les flux correspondent aux dépréciations de Goodwill.

**Autres Éléments du Résultat opérationnel**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Autres produits et charges d'exploitation			
- Résultats sur cessions d'immobilisations	208	367	138
- Autres produits et charges	-330	-1 366 <sup>(1)</sup>	105
<b>TOTAL</b>	<b>-122</b>	<b>-999</b>	<b>243</b>
Autres produits et charges opérationnels	-	-	-

(1) Ce poste intègre des indemnités et pénalités sur marchés.

**Coût de l'endettement financier net**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Charges d'intérêts sur dettes financières	-247	-310	-168
Charges d'intérêts sur contrats de location	-71	-124	-64
Revenus issus des placements de trésorerie <sup>(1)</sup>	131	322	165
<b>TOTAL</b>	<b>-187</b>	<b>-112</b>	<b>-67</b>

(1) Hors reprise nette de dotations aux provisions pour 0 k€ en 2022 et 2021

**Autres produits et charges financiers**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Dotations financières nettes <sup>(1)</sup>	-	-	-
Résultat sur écarts de changes nets	605	425	124
Intérêts nets hors endettement	117	195	71
<b>TOTAL</b>	<b>722</b>	<b>620</b>	<b>195</b>

(1) Y compris reprise nette de dotations aux provisions pour 0 k€ en 2022 et 2021.

**Impôt sur les bénéfices**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Impôt exigible	967	2 305	1 246
Impositions différées	-136	420	-22
<b>TOTAL</b>	<b>831</b>	<b>2 725</b>	<b>1 224</b>

Une intégration fiscale intervient entre CIFE et les filiales ETPO, BRITTON, TETIS, ECG, ETPO GUYANE, ETPO GUADELOUPE, ETPO MARTINIQUE, ETPO IMMOBILIER, OCEANIC PROMOTION, IMMOBILIERE SANITAT.

**2.3.4.5 Résultat par action**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Résultat net (part du Groupe en k€)	2 753	5 614	518
Nombre d'actions	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Nombre d'actions sous déduction auto-contrôle	1 174 441	1 172 646	1 169 882
<b>Résultat net par action (en €)</b>	<b>2,29</b>	<b>4,68</b>	<b>0,43</b>
<b>Résultat net par action hors auto-contrôle (en €)</b>	<b>2,34</b>	<b>4,79</b>	<b>0,44</b>

Il n'existe pas d'éléments à caractère dilutif. Le résultat dilué est équivalent au résultat net par action.

## 2.3.4.6 Informations sectorielles

Métiers	30/06/2022			31/12/2021			30/06/2021		
	Activité			Activité			Activité		
	BTP	Immobilière	Total	BTP	Immobilière	Total	BTP	Immobilière	Total
Chiffre d'affaires	92 637	6 541	99 178	185 986	4 125	190 111	91 492	790	92 282
Résultat opérationnel	2 106	93	2 199	7 858	-491	7 367	2 469	-658	1 811
Ct endettement financier net	-88	-99	-187	-92	-20	-112	-57	-10	-67
Impôts	-308	-523	-831	-2 493	-232	-2 725	-1 077	-147	-1 224
<b>Résultat net (Part du Groupe)</b>	<b>2 024</b>	<b>729</b>	<b>2 753</b>	<b>6 030</b>	<b>-416</b>	<b>5 614</b>	<b>1 171</b>	<b>-653</b>	<b>518</b>
Immobilisations Nettes	50 706	11 589	62 295	47 590	8 477	56 067	46 650	9 009	55 659
Investissements	7 531	1 809	9 340	11 120	80	11 200	4 679	50	4 729
Actifs nets	218 269	38 020	256 289	199 331	30 191	229 522	201 135	19 533	220 668
Trésorerie nette <sup>(2)</sup>	54 302	1 150	55 452	60 213	-211	60 002	52 463	2 364	54 827
Capitaux propres	111 760	-9 285	102 475	109 840	-10 048	99 792	104 680	-10 999	93 681
Dettes (hors provisions)	122 377	17 847	140 224	101 010	14 309	115 319	84 060	30 154	114 214

Zone Géographique <sup>(1)</sup>	30/06/2022				31/12/2021				30/06/2021			
	FRA	DOM	Monde	Total	FRA	DOM	Monde	Total	FRA	DOM	Monde	Total
Chiffre d'affaires	60 570	15 398	23 210	99 178	105 306	27 585	57 221	190 112	53 405	12 161	26 716	92 282
Ct endettement financier net	-71	-16	-100	-187	130	-31	-211	-112	67	-15	-119	-67
Immobilisations nettes	41 032	4 664	16 599	62 295	37 152	4 741	14 174	56 067	36 123	5 006	14 530	55 659
Investissements	6 187	397	2 756	9 340	8 362	657	2 181	11 200	2 885	1541	303	4 729
Actifs nets	184 386	24 648	47 255	256 289	157 949	25 652	45 921	229 522	154 765	22 454	43 449	220 668
Trésorerie nette <sup>(2)</sup>	46 694	1 803	6 955	55 452	43 341	4 380	12 281	60 002	45 302	328	9 197	54 827
Capitaux propres	109 971	-4 082	-3 414	102 475	108 265	-3 636	-4 837	99 792	105 013	-4 479	-6 853	93 681
Dettes (hors provisions)	105 848	18 611	15 765	140 224	79 989	18 669	16 661	115 319	39 993	25 127	49 094	114 214

(1) FRA : France Métropole DOM : Départements d'Outre-mer

(2) Y compris actifs financiers de gestion de trésorerie

## 2.3.4.7 Informations sociales

**Effectifs**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Cadres	192	178	161
Employés, Agents de maîtrise	170	168	168
Compagnons	261	257	247
<b>TOTAL</b>	<b>623</b>	<b>603</b>	<b>576</b>

**Intérimaires**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Volume d'heures d'intérim	123 303	260 193	131 958
Effectif en intérim en équivalent temps plein <sup>(1)</sup>	153	162	164

(1) Le calcul de l'effectif équivalent temps plein du personnel intérimaire ne tient pas en compte du personnel intérimaire pour les entités Canadiennes.

### 2.3.4.8 Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées concernent notamment la rémunération et les avantages assimilés accordés aux membres des organes d'administration et de la direction.

#### **Rémunérations des Administrateurs et dirigeants mandataires sociaux de CIFE SA.**

	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2021
Rémunération versée par la société mère	340	202	116
Rémunération versée par autres sociétés consolidées	-	6	-
<b>TOTAL</b>	<b>340</b>	<b>208</b>	<b>116</b>
Dont Salaires bruts	340	179	116
Dont Rémunération annuelle globale des membres du Conseil	-	29	-

#### **Autres parties liées**

Le Groupe CIFE a comptabilisé sur le semestre 2022 une charge de **15 k€** au titre de prestations de direction générale rendues par la SAS EMBREGOUR.

### 2.3.4.9 Engagements hors bilan

Les cautions sur marchés données par les établissements bancaires s'élevaient au 30 juin 2022 à **56 495 k€** (93 % de l'encours étant porté par les filiales françaises) contre **51 078 k€** au 31 décembre 2021 et **53 067 k€** au 30 juin 2021.

Les engagements donnés à la clôture s'élèvent à **2 940 k€** contre **2 290 k€** au 31 décembre 2021. Ils correspondent à des cautions et lettres d'intention sur dettes bancaires dans le cadre de l'activité immobilière et divers engagements fournisseurs. Ces engagements s'élevaient à **2 668 k€** au 30 juin 2021.

Les dettes bancaires au Canada d'un montant de **5 813 k€** au 30 juin 2022 contre **6 223 k€** au 31 décembre 2021 et **6 978 k€** au 30 juin 2021, sont notamment garanties par des hypothèques de 1<sup>er</sup> rang sur les matériels financés ainsi que par une mise en garantie d'épargne minimum du montant financé.

### 2.3.4.10 Événements postérieurs à la clôture

#### **Actifs destinés à la vente**

Néant

#### **Prise de participation complémentaire**

En juillet 2022, sont entrées dans le périmètre les entités suivantes :

- Le Groupe est entré au capital de la société martiniquaise **SOMATRAS (SOciété MARTiniquaise de TRAVaux Spéciaux)** à hauteur de 30 % du capital de la société. Elle intervient dans les domaines des travaux subaquatiques, travaux maritimes et fluviaux, travaux de rénovation et confortement d'ouvrages d'art, de bâtiments, travaux de génie civil, travaux de résine ;

- Le Groupe a fait l'acquisition de 100 % du capital de la société **ISMER**, basée à Lorient (56), spécialisée dans les Travaux maritimes, fluviaux et sous-marins ;
- Les filiales canadiennes **EC4** et **ETPO GEODEX** ont pris 100 % d'une nouvelle société **CONSTRUCTION TECH INC.**, basée à Rouyn-Noranda au Québec (Canada), spécialisée dans les travaux de coffrages.

En juillet 2022, la part du Groupe dans la **SCI TEMPLAIS** est passée de 35 % à 100 % par rachat des parts majoritaires.

## 2.4 RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIÈRE SEMESTRIELLE

---

Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2022

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société CIFE, relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

### 1. Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

### 2. Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Saint-Herblain et Nantes, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

**RSM OUEST**  
Céline Braud

**ERNST & YOUNG et Autres**  
Guillaume Ronco

# 3

## Chapitre 3

3.1	Attestation des responsables du Rapport Financier Semestriel .....	34
-----	--	----

## 3.1 ATTESTATION DES RESPONSABLES DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

---

« Nous attestons qu'à notre connaissance, les comptes consolidés intermédiaires résumés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et qu'il donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport d'activité du premier semestre présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice et de leur incidence sur les comptes semestriels, des principales transactions entre les parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes pour les six mois restants de l'exercice ».

Olivier TARDY  
**Président - Directeur général**

Sébastien GARNIER  
**Secrétaire Général**

Conception et Réalisation



[pomelo-paradigm.com/pomdocpro/](http://pomelo-paradigm.com/pomdocpro/)

CIFE



**Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises**

Société Anonyme à Conseil d'Administration au Capital de 24 000 000 Euros

RCS NANTERRE B 855 800 413 000 61

Code APE 6 420 Z

Siège Social : Challenge 92, 101 Avenue François Arago – 92 000 NANTERRE

[www.groupe-etpo.fr](http://www.groupe-etpo.fr)