

Rapport Financier Semestriel 2023

DES SOLUTIONS
CONSTRUCTIVES
DURABLES



Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises

CIFE



SOMMAIRE

1	CHAPITRE 1	3
1.1	Renseignements concernant la société	4
1.2	Des solutions constructives	6
1.3	Implantations du Groupe	7
2	CHAPITRE 2	8
2.1	Rapport d'activité semestriel juin 2023	9
2.2	Comptes consolidés du Groupe CIFE	12
2.3	Annexe aux comptes consolidés	17
2.4	Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information financière semestrielle	34
3	CHAPITRE 3	35
3.1	Attestation des responsables du Rapport Financier Semestriel	36

1

Chapitre 1

1.1 Renseignements concernant la société	4
1.2 Des solutions constructives	6
1.3 Implantations du Groupe.....	7

1.1 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ

1.1.1 Identité de la société SA CIFE

Dénomination sociale :

Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises
CIFE

Changement de nom : Pas de changement de nom en 2023

Date de création de la société : 1920

Pays de constitution : France

Pays d'immatriculation du siège social : France

Forme Juridique : Société Anonyme à Conseil d'Administration

Siège Social et principal Etablissement :

Challenge 92 – 101 Avenue François Arago
92000 NANTERRE - France

Site Internet : www.infe.fr et www.groupe-etpo.fr

RCS : 855 800 413 – RCS NANTERRE

LEI : 96950ZIB8VE0GM5YA81

Code APE : 6420 Z

Durée : La Société prendrait fin le 28 avril 2118, sauf dissolution anticipée ou prorogation

Objet social : Article 2 des statuts de la société

Activité commerciale : Holding Financière

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre 2023

Capital et caractéristiques : Le capital est de 24 000 000 €. Il est divisé en 1 200 000 actions d'une valeur nominale de 20 € chacune, toutes entièrement libérées et portant jouissance courante.

Aucune clause statutaire ne restreint leur libre cession. Elles peuvent être nominatives ou au porteur au choix de l'actionnaire.

Maison mère : SAS EMBREGOUR (SIREN 789 234 572)

Tête de Groupe : Famille TARDY

1.1.2 Identité du titre CIFE

Place de cotation : Euronext Paris

Marché : Compartiment C

ISIN : FR 00000 66 219

Bloomberg : INFE:FP

Reuters : IFDE.PA

Mnemo : INFE

Secteur : Construction

Classification ICB : 2357

Eligible PEA/SRD : Oui/Non

Eligible PEA-PME : Oui

1.1.3 Conseil d'Administration

Président d'Honneur :

Daniel TARDY

Président du Conseil d'Administration :

Olivier TARDY

Membres du Conseil d'Administration (Ordre alphabétique) :

Laurent BILLES-GARABEDIAN (Administrateur Indépendant)

Nicole DURIEUX

Yves GABRIEL

Frédéric GASTALDO (Administrateur Indépendant)

Emilie RICHAUD (Administrateur Indépendant)

SAS EMBREGOUR : Représentant permanent Cécile JANICOT

Daniel TARDY

Marie-Christine THERON (Administrateur Indépendant)

Sébastien GARNIER, Secrétaire du Conseil d'Administration

1.1.4 Direction

Direction générale :

Olivier TARDY, Président- Directeur général

Comité de Direction Groupe (*Ordre alphabétique*) :

Bénédicte AUBRIET, Directrice du Contrôle de Gestion et des Comptabilités

Lionel BERNARD, Directeur des Richesses Humaines

Jean BROCH, Direction du Développement Technique et Matériel - Direction Travaux Sous-Marins

Hervé CHRISTOPHE, Direction Pôle International

Laurence COURTAIGNE, Direction Pôle Immobilier

Stéphane DELAPLACE, Direction Métier Travaux Maritimes ou Fluviaux

Sébastien GARNIER, Secrétaire Général

Christophe PAULARD, Direction Métier Travaux Spéciaux

Emmanuel STØRKSEN, Direction Métier Ouvrages d'Art et Génie Civil

Thomas VICARI, Direction Pôle Bâtiment

1.1.5 Contrôleurs légaux des comptes

Les deux cabinets Commissaires aux Comptes titulaires sont :

ERNST & YOUNG et Autres

3 Rue Emile Masson - B.P. 21919

44019 NANTES CEDEX 1

Nomination : AG du 25 juin 2019

RSM OUEST

18 Avenue Jacques Cartier - B.P. 30266

44818 SAINT-HERBLAIN CEDEX

Nomination : AG du 8 juin 2007 – Renouvelé AG 25 juin 2019

1.2 DES SOLUTIONS CONSTRUCTIVES



IMMOBILIER :

Projets tertiaires
Projets résidentiels
Foncière en partenariat avec le fond
OMNES Construction Energie Plus

BÂTIMENT :

Construction neuve en entreprise
générale ou macro lot
Extension d'ouvrages existants
Rénovation & Réhabilitation
de bâtiments libres ou occupés



TRAVAUX MARITIMES ET FLUVIAUX / TRAVAUX SOUS-MARINS :

Quais pleins, quais sur pieux, appontements,
ducs d'albe, digues, ouvrages de protection
Écluses, émissaires, barrages, renflouements
Batardeaux, estacades, réhabilitation
Travaux sous-marins

OUVRAGES D'ART & GÉNIE CIVIL :

Viaducs précontraints, mixtes ou
haubanés, ouvrages hydrauliques,
Ouvrages courants, barrages,
Bâtiments industriels, parkings,
restructurations d'usines, mise aux
normes de sécurité, fondations profondes
Fondations profondes



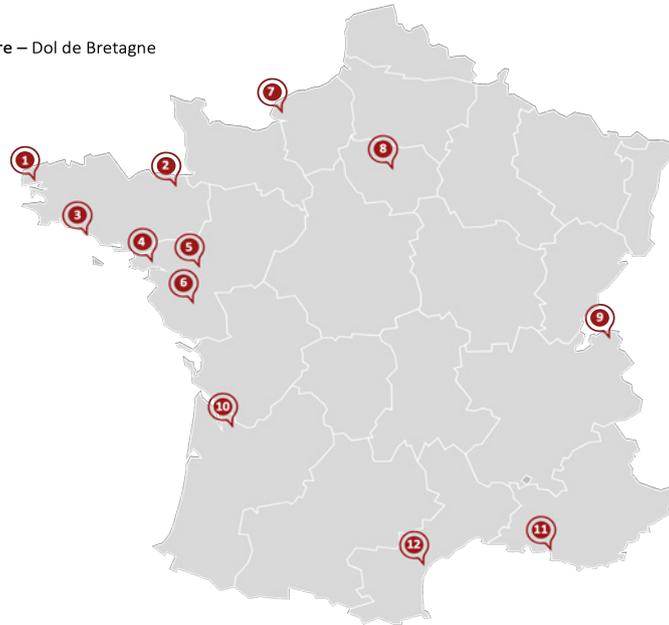
TRAVAUX SPÉCIAUX :

Équipement et entretien des Ouvrages d'Art
Réparation, renforcement et protection
d'infrastructures
Traitement des pathologies du béton
Travaux de Voirie et de Réseaux Divers

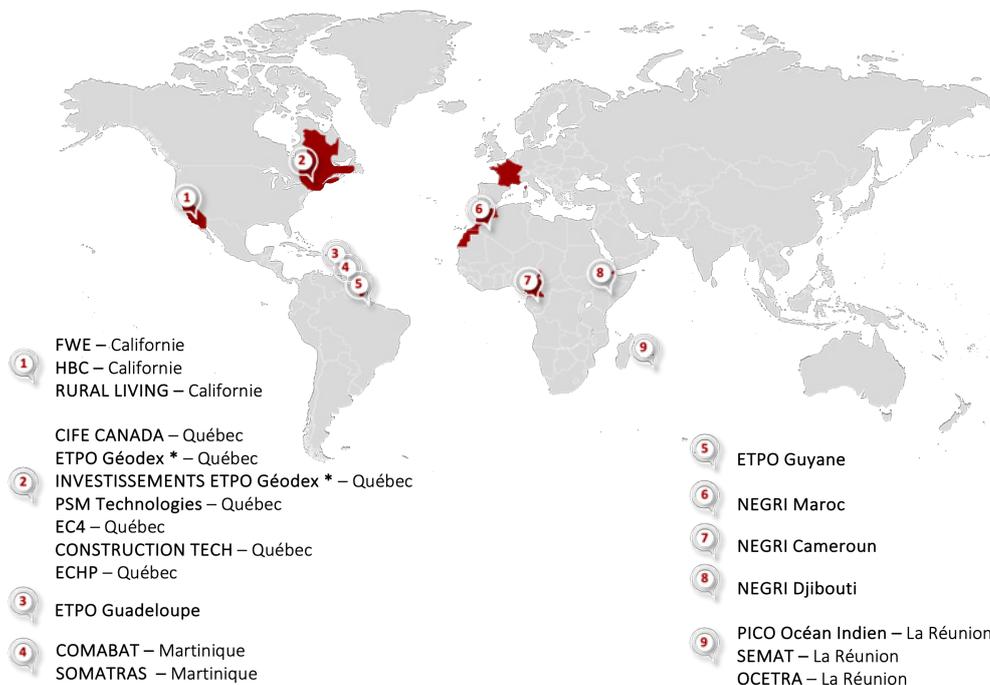
1.3 IMPLANTATIONS DU GROUPE

NOS IMPLANTATIONS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

- 1 BRITTON – Plabennec (29)
- 2 ETPO Réhabilitation Bretagne – Pays de la Loire – Dol de Bretagne (35)
- 3 ISMER – Lanester (56)
- 4 SCAPHOCEAN – Saint-Nazaire (44)
- 5 ETPO Nantes Bâtiment – Nantes (44)
ETPO Ouest TP – Nantes (44)
ETPO Immobilier – Nantes (44)
ETPO Service Matériel – Orvault (44)
- 6 TETIS – Bellevigny (85)
- 7 ETPO Le Havre – Gonfreville-l'Orcher (76)
TETIS – Gonfreville-l'Orcher (76)
- 8 ETPO IDF Bâtiment – Nanterre (92)
ETPO IDF TP – Nanterre (92)
ETPO Immobilier – Nanterre (92)
TECHNIREP – Nanterre (92)
- 9 PASCAL MARTIN – Maxilly-sur-Leman (74)
- 10 EVIAA Marine – Saint-André-de-Cubzac (33)
- 11 NEGRI – Fos-sur-Mer (13)
- 12 Dragage Marine Assistance – Port-la-Nouvelle (11)



NOS IMPLANTATIONS HORS FRANCE MÉTROPOLITAINE



Ces implantations correspondent à des filiales, agences et succursales.
La filiale INVESTISSEMENTS ETPO Géodex et les actifs de ETPO Géodex ont été cédés en septembre 2023.

2

Chapitre 2

2.1	Rapport d'activité semestriel juin 2023	9
2.2	Comptes consolidés du Groupe CIFE	12
2.3	Annexe aux comptes consolidés	17
2.4	Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information financière semestrielle	34

2.1 RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL JUIN 2023

Le Conseil d'Administration réuni le **26 septembre 2023**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés du 1^{er} semestre de 2023. Ces derniers sont établis selon les normes comptables internationales IFRS.

Comptes Consolidés (en k€)	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022	Var.
Chiffres d'affaires	126 362	221 936	99 178	27,41%
EBITDA	8 956	18 139	7 288	22,89%
Résultat opérationnel courant	1 954	6 585	2 207	-11,46%
Autres produits et charges opérationnels	-	-8	-8	ns
Résultat opérationnel	1 954	6 577	2 199	-11,14%
Résultat net de l'ensemble consolidé	1 362	8 072	3 016	-54,84%
<i>Dont Part du Groupe</i>	<i>1 003</i>	<i>7 338</i>	<i>2 753</i>	<i>-63,57%</i>
<i>Dont Intérêts Minoritaires</i>	<i>359</i>	<i>734</i>	<i>263</i>	<i>36,50%</i>

Faits significatifs sur le 1^{er} semestre

Dans la continuité de l'exercice précédent, notre activité poursuit sa progression en 2023 avec plus de **27 %** de croissance par rapport au 1^{er} semestre 2022.

Nos résultats opérationnels sont positifs et n'ont pas bénéficié d'éléments non récurrents. L'activité Bâtiment reste difficile, avec des effets de pincements des marges liés à des contrats non révisables datant d'avant 2022.

Chiffre d'affaires (CA)

Le Groupe a réalisé un **chiffre d'affaires semestriel consolidé de 126,4 M€** contre **99,2 M€** au 1^{er} semestre 2022 et **221,9 M€** en 2022.

L'**activité BTP** qui représente **95 %** de l'activité totale affiche une croissance de **29,5 %** pour s'établir à **119,9 M€** contre **92,6 M€** au 1^{er} semestre 2022 et **204,1 M€** en 2022.

L'**activité immobilière** est en légère diminution avec un volume de **6,4 M€** contre **6,5 M€** au 1^{er} semestre 2022 et **17,8 M€** en 2022. Les opérations de promotions immobilières en cours en partenariat et intégrées en mise équivalence ont généré une activité en quote-part de **0,6 M€** sur le 1^{er} semestre 2023 contre **4,8 M€** sur le 1^{er} semestre 2022 et **7,4 M€** sur 2022. Le chiffre d'affaires ainsi retraité s'élève à **7,0 M€** sur le 1^{er} semestre 2023, contre **11,3 M€** sur le 1^{er} semestre 2022 et **25,2 M€** en 2022.

Sur un plan géographique, le Groupe a réalisé près de **61 %** de son activité en France Métropolitaine, et près de **23 %** dans les départements d'Outre-mer, contre respectivement **61 %** et **16 %** au 1^{er} semestre 2022. La part d'activité réalisée à l'international (États-Unis, Canada et Afrique) s'élève à **15 %** du volume total contre **23 %** au 1^{er} semestre 2022.

EBITDA

Notre **EBITDA semestriel** ressort à **+8,9 M€** (7,0 % du CA) contre **+7,3 M€** (7,3 % du CA) au 1^{er} semestre 2022 et **+18,1 M€** (8,1 % du CA) en 2022.

Résultat opérationnel

Le **résultat opérationnel total semestriel** est un profit opérationnel de **1,9 M€** contre un profit de **2,2 M€** sur le 1^{er} semestre 2022 et un profit de **6,6 M€** en 2022. Rapporté à notre chiffre d'affaires, ce résultat correspond à **+1,55 %** contre **+2,22 %** du chiffre d'affaires et contre **+2,96 %** du chiffre d'affaires annuel en 2022. Comme en 2022, le résultat opérationnel ne bénéficie pas d'éléments exceptionnels non récurrents.

L'**activité BTP** a dégagé sur le 1^{er} semestre 2023, un profit opérationnel de **1,6 M€** (1,32 % du CA) contre un profit opérationnel de **2,1 M€** (2,27 % du CA) au 1^{er} semestre 2022 et un profit de **5,8 M€** (2,86 % du CA) sur l'année 2022. Nos résultats opérationnels sont dans la continuité de ceux de 2022 avec un niveau de rentabilité insuffisant de notre activité Bâtiment en Métropole et de bonnes performances dans nos activités de Travaux Publics en France et à l'International.

Le résultat opérationnel de l'**activité immobilière** est un profit publié de **0,3 M€** contre un profit de **0,1 M€** au 1^{er} semestre 2022 et un profit de **0,8 M€** en 2022. Retraité de la quote-part de résultats des opérations mises en équivalence, le résultat semestriel 2023 de l'activité immobilière ressort en profit de **0,3 M€** contre un profit de **1,0 M€** au 1^{er} semestre 2022 et un profit de **1,9 M€** en 2022.

Résultats financiers

Notre coût d'endettement financier, c'est-à-dire le montant des produits financiers issus de notre trésorerie nets de charges de financement, correspond à un profit de **0,1 M€** contre une perte de **0,2 M€** au 1^{er} semestre 2022 et sur l'année 2022.

Le poste autres produits financiers et charges financières est à l'équilibre contre un profit de **0,7 M€** au 1^{er} semestre 2022 et sur l'année 2022. Ce poste intègre les résultats sur effets de change sur nos placements libellés en dollars US (USD) et dollars canadiens (CAD).

Résultat net et Résultat net Part du Groupe

Le résultat net consolidé semestriel est un profit de **1,4 M€** contre un profit de **3,0 M€** au 1^{er} semestre 2022 et un profit de **8,1 M€** en 2022.

La part du Groupe dans ce résultat net est un profit de **1,0 M€** contre un profit de **2,7 M€** au 1^{er} semestre 2022 et un profit de **7,4 M€** en 2022. Il représente **+0,8 %** du chiffre d'affaires contre **+2,8 %** au 1^{er} semestre 2022 et **+3,3 %** en 2022.

L'**activité BTP** a dégagé un profit net semestriel part du Groupe de **+1,3 M€** contre un profit de **2,0 M€** le 1^{er} semestre 2022 et un profit net de **+6,2 M€** en 2022.

L'**activité Immobilière** a dégagé une perte nette part du Groupe de **-0,3 M€** contre un profit de **0,7 M€** le 1^{er} semestre 2022 et un profit net de **1,2 M€** en 2022.

Le **résultat net par action** (hors actions propres) s'élève à **+0,86 €** contre **+2,34 €** au 1^{er} semestre 2022 et **+6,26 €** en 2022.

Structure financière

Le Groupe poursuit ses **investissements**, en matériels et immobilier notamment, avec un volume semestriel de **7,1 M€** (dont 1,7 M€ de flux IFRS16 sur les locations) contre **9,3 M€** (dont 4,9 M€ de flux IFRS16) sur le 1^{er} semestre 2022 et **16,5 M€** (dont 6,7 M€ de flux IFRS 16) en année pleine 2022.

Les **dettes financières** s'élèvent à **29,0 M€** (dont 6,2 M€ de découverts bancaires) à la fin du semestre 2023, contre **28,7 M€** (dont 5,1 M€ de découverts bancaires) à la fin de l'exercice précédent.

La part des dettes financières liée à l'application de la norme IFRS16 sur les locations s'élève à **10,6 M€** à la clôture de l'exercice semestriel soit une diminution nette de **0,4 M€** depuis le début d'exercice.

Le ratio d'endettement brut ressort en légère augmentation à **27,87 %** contre **27,38 %** au 31 décembre 2022. Retraité des dettes sur IFRS 16, le taux d'endettement s'élève à **17,69 %** contre **17,03 %** au 31 décembre 2022.

La **trésorerie totale nette de découverts bancaires**, d'un montant de **65,2 M€** (placements à court, moyen et long termes), est en diminution de **12,0 M€** sur la période. Les flux nets de trésorerie dégagés par l'exploitation s'élèvent à **-2,2 M€**. Avec des flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissements pour **-6,3 M€**, le cash-flow libre du semestre 2023 s'élève donc à **-8,5 M€** (-8,6 M€ retraité des flux IFRS16). Les flux nets de trésorerie liés aux opérations de financement s'élèvent à **-3,4 M€** avec un flux net d'emprunts négatif de **0,8 M€** et une distribution de dividendes de **2,6 M€** sur le semestre. Enfin, les variations essentiellement de périmètre et de change ont impacté notre trésorerie de **-0,07 M€**.

L'**endettement financier net** ressort à **-42,3 M€** (-52,9 M€ hors dettes IFRS16) à la fin du 1^{er} semestre 2023 contre **-33,3 M€** (-44,9 M€ hors dettes IFRS16) à la fin du 1^{er} semestre 2022 et **-53,6 M€** (-64,6 M€ hors dettes IFRS16) à fin 2022.

Les **fonds propres consolidés** à **104,1 M€** (dont 99,9 M€ part du Groupe) sont en diminution de **0,9 M€** par rapport au 31 décembre 2022. Les capitaux propres consolidés sont retraités à la baisse de **1,5 M€** correspondant aux **actions en autocontrôle**.

Perspectives

Au 1^{er} juillet 2023, le carnet de commandes travaux s'élève à environ **321 M€** soit une augmentation de **31 %** par rapport à la même époque l'année dernière et une augmentation de **1,5 %** par rapport au 1^{er} janvier 2023. À partir des éléments connus et des chantiers enregistrés à ce jour, nous maintenons pour 2023 une prévision d'activité annuelle en augmentation de 10 % à 20 % par rapport à 2023. L'environnement général d'affaires (hausse des coûts, hausse des taux, chute des ventes logements) notamment dans le secteur Immobilier et du Bâtiment en France, nous pousse toujours à une relative prudence sur nos niveaux de résultats opérationnels 2023.

2.2 COMPTES CONSOLIDÉS DU GROUPE CIFE

2.2.1 Bilan consolidé au 30 juin 2023

Actif

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2023	DÉCEMBRE 2022	JUIN 2022
		Net	Net	Net
Actif non courant				
Immobilisations incorporelles	a	235	299	403
Goodwill		1 344	1 413	788
Immobilisations corporelles	a	33 382	41 057	41 687
Immeubles de placement	b	5 369	5 417	5 485
Titres mis en équivalence		12 841	14 878	11 989
Autres actifs financiers	a	2 106	1 912	1 943
Actifs financiers de gestion de trésorerie non courant	d		5 000	6 531
Impôts différés	2.3.4.3	1 388	928	362
TOTAL ACTIF NON COURANT		56 665	70 904	69 188
Actif courant				
Stocks	e	10 092	12 711	9 546
Clients	f	134 782	116 097	96 566
Autres créances opérationnelles		34 292	24 900	23 806
Impôts courants		867	2 367	1 997
Autres actifs		3 217	724	999
Actifs financiers de gestion de trésorerie courant	g	17 787	12 702	12 368
Trésorerie et équivalents de trésorerie	g	53 546	64 608	41 819
TOTAL ACTIF COURANT		254 583	234 109	187 101
Actifs destinés la vente	c	10 735	-	-
TOTAL DE L'ACTIF	2.3.4.1	321 983	305 013	256 289

NB : Les actifs financiers ne répondant pas aux critères de l'IAS 7 sur les actifs de Trésorerie et Equivalents de trésorerie ont été reclassés sur la ligne "Actifs financiers de gestion de trésorerie courant" (actif courants)

Capitaux propres et Passif

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2023	DÉCEMBRE 2022	JUIN 2022
		Net	Net	Net
Capitaux propres				
Capital	j	24 000	24 000	24 000
Réserves consolidées		74 969	69 783	72 142
Résultat de l'exercice (Part du Groupe)		1 003	7 338	2 753
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE		99 972	101 121	98 895
Intérêts Minoritaires - Participations ne donnant pas le contrôle		4 134	3 852	3 580
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES		104 106	104 973	102 475
Passif non courant				
Emprunts et dettes financières (part à + 1 an)	n	9 372	17 363	15 994
Impôts différés	2.3.4.3	2 800	2 561	2 030
Provisions non courantes	l	2 364	2 354	2 367
TOTAL PASSIF NON COURANT		14 536	22 278	20 391
Passif courant				
Fournisseurs		60 237	47 880	46 249
Emprunts et dettes financières (part à - 1 an)	n	19 643	11 374	11 474
Dettes d'impôt sur le résultat		959	953	980
Provisions courantes	m	12 130	10 523	9 193
Avances et acomptes reçus	h,i	19 641	17 338	14 536
Autres dettes opérationnelles		43 518	39 211	35 091
Autres passifs	h,i	47 213	50 483	15 900
TOTAL PASSIF COURANT		203 341	177 762	133 423
TOTAL DES PASSIFS		217 877	200 040	153 814
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIF	2.3.4.2	321 983	305 013	256 289

2.2.2 Compte de résultat consolidé et État du résultat global

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2023	DÉCEMBRE 2022	JUIN 2022
		Net	Net	Net
Chiffre d'affaires		126 362	221 936	99 178
Autres produits de l'activité	2.3.4.4	103	954	129
TOTAL PRODUITS DES ACTIVITÉS ORDINAIRES		126 465	222 890	99 307
Achats consommés		-61 900	-105 117	-40 109
Charges de personnel		-26 737	-52 945	-25 795
Charges externes		-27 643	-45 320	-23 547
Impôts et taxes		-1 533	-2 193	-1 311
Dotations nettes aux amortissements		-5 454	-10 983	-5 000
Dotations nettes aux provisions		-1 549	-570	-79
Variation de stocks de produits en cours		340	320	-1 137
Autres produits et charges d'exploitation		-35	503	-122
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL COURANT	2.3.4.4	1 954	6 585	2 207
Autres produits et charges opérationnels			-8	-8
RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	2.3.4.4	1 954	6 577	2 199
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie		616	425	131
Coût de l'endettement financier brut		-531	-589	-318
COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET	2.3.4.4	85	-164	-187
Autres produits et charges financiers		12	680	722
Quote-part du résultat des entreprises associées		467	2 828	1 113
Impôt sur le résultat		-1 156	-1 849	-831
RÉSULTAT NET	2.3.4.4	1 362	8 072	3 016
Part du groupe		1 003	7 338	2 753
Intérêts minoritaires - Participation ne donnant pas le contrôle		359	734	263
Nombre d'actions sous déduction Auto-contrôle		1 171 796	1 172 598	1 174 441
Résultat net part du Groupe par action part du Groupe hors Auto-contrôle en Euros ⁽¹⁾	2.3.4.5	0,86	6,26	2,34
Résultat net de la période		1 362	8 072	3 016
Éléments recyclables en résultat net				
- Variation des écarts de conversion		-64	169	1 964
Éléments non recyclables en résultat net				
- Gains et pertes actuariels sur engagements de retraite (IAS19)		240	426	481
- Ajustement de la juste valeur sur portefeuille d'instruments de capitaux propres		63	20	20
Total éléments recyclables et non recyclables en résultat net		239	615	2 465
RÉSULTAT GLOBAL TOTAL DE LA PÉRIODE		1 601	8 687	5 481

(1) Il n'existe pas d'éléments à caractère dilutif. Le résultat dilué est équivalent au résultat net par action.

2.2.3 Tableau des flux de trésorerie consolidé au 30 juin 2023

En Milliers d'euros	NOTES	JUIN 2023	DÉCEMBRE 2022	JUIN 2022
Trésorerie nette à l'ouverture		59 475	41 685	41 685
Résultat net avant Impôts sur les résultats		2 518	9 921	3 847
Impôts sur les résultats		-1 156	-1 849	-831
+ Résultat des sociétés mises en équivalence		-466	-2 828	-1 113
+ Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		2 615	46	46
+ Dotations aux amortissements et provisions		9 587	15 988	7 111
- Reprises d'amortissements et de provisions		-2 313	-4 095	-2 449
+ Résultats sur cession		-142	-803	-219
+ Résultats sur cession non courant		-	-	-
+ Impôts différés		198	11	-135
= Capacité d'autofinancement		10 841	16 391	6 257
Variation de stocks		764	-2 432	970
Variation de créances clients et acomptes reçus		-16 373	-33 186	-15 683
Variation des dettes fournisseurs et acomptes versés		9 729	7 588	5 572
Variation des autres créances et dettes d'exploitation		-1 436	7 125	2 720
Variation des comptes de régularisation		-5 759	36 472	1 588
= Variation des besoins en fonds de roulement		-13 075	15 567	-4 833
Flux nets de trésorerie générés par l'activité	A	-2 234	31 958	1 424
Acquisitions d'immobilisations :				
- Incorporelles		-2	-134	-51
- Corporelles ⁽²⁾		-6 800	-15 810	-9 022
- Financières		-277	-572	-264
Produits de cession des actifs et remboursement immo. financières		918	2 183	486
Acquisitions de titres de filiales sous déduction de la trésorerie acquise		-160	-2 987	-380
Flux nets de trésorerie liés aux activités d'investissements	B	-6 321	-17 320	-9 231
Encaissements liés aux nouveaux emprunts ⁽²⁾		2 659	11 811	6 038
Remboursements d'emprunts ⁽³⁾		-3 411	-7 025	-3 203
Var. nette des autres actifs de gestion de trésorerie courants-non courants		-85	615	-581
Augmentation (nette) des capitaux propres		-	-	-
Dividendes payés ⁽¹⁾		-2 623	-2 376	-347
Flux nets de trésorerie liés aux activités de financement	C	-3 460	3 025	1 907
VARIATION DE LA TRÉSORERIE (A + B + C)	A+B+C	-12 015	17 663	-5 900
Variation de périmètre		-	-	-
Ecarts et variations de conversion		-70	127	768
TRÉSORERIE NETTE À LA CLÔTURE		47 390	59 475	36 553

(1) Les montants portés sur cette ligne sont dorénavant limités au strict dividendes décaissés.

(2) Dont Investissements bruts et emprunts location IFRS 16 : 1 698 k€ en juin 2023, 6 624 k€ en 2022, 4 932 k€ en juin 2022

(3) Dont remboursement de la dette de location IFRS 16 : 2 126 k€ en juin 2023, 3 529 k€ en 2022 et 1 467 k€ en juin 2022

	NOTES	JUIN 2023	DÉCEMBRE 2022	JUIN 2022
Trésorerie et équivalents de Trésorerie nette de Découverts bancaires (liquide)	g	47 390	59 475	36 553
Autres actifs de gestion de Trésorerie courant	g	17 787	12 702	12 368
Autres actifs de gestion de Trésorerie non courant (Échéance-liquidité > 1 an)	g	-	5 000	6 531
TRÉSORERIE NETTE ET ACTIFS DE GESTION DE TRÉSORERIE A LA CLÔTURE	g	65 177	77 177	55 452
VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE ET ACTIFS DE GESTION DE TRÉSORERIE		-12 000	17 175	-4 550

2.2.4 Variation des capitaux propres consolidés

Capitaux propres part du Groupe							
En Milliers d'euros	Capital social	Primes	Autres Réserves consolidées	Réserves et Résultat	Total	Minoritaires Participations ne donnant pas le contrôle	Total
CAPITAUX PROPRES AU 31 DÉCEMBRE 2021	24 000	858	45 042	25 924	95 824	3 968	99 792
<i>Retraitement 1^{er} janvier 2022</i>	-	-	-	-	-	-	-
Affectation du Résultat 2021	-	-	-4 344	4 344	-	-	-
Mouvements nets Titres en autocontrôle	-	-	-	67	67	-	67
Dividendes distribués en 2022	-	-	-	-2 040	-2 040	-347	-2 387
Retraitement réserves consolidées	-	-	-	1	1	-	1
Variation de périmètre	-	-	-	-9	-9	-471	-480
<i>Résultat consolidé semestriel 2022</i>	-	-	-	2 753	2 753	263	3 016
<i>Autres éléments du résultat Global comptabilisés directement en capitaux propres</i>	-	-	-	2 299	2 299	166	2 465
Résultat global de la période				5 052	5 052	429	5 481
CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2022	24 000	858	40 698	33 339	98 895	3 579	102 474
CAPITAUX PROPRES AU 31 DÉCEMBRE 2021	24 000	858	45 042	25 924	95 824	3 968	99 792
<i>Retraitement 1^{er} janvier 2022</i>	-	-	-	-	-	-	-
Affectation du Résultat 2021	-	-	-4 344	4 344	-	-	-
Mouvements nets Titres en autocontrôle	-	-	-	-24	-24	-	-24
Dividendes distribués en 2022	-	-	-	-1 997	-1 997	-379	-2 376
Retraitement réserves consolidées	-	-	-	1	1	-	1
Variation de périmètre	-	-	-	-636	-636	-471	-1 107
<i>Résultat consolidé 2022</i>	-	-	-	7 338	7 338	734	8 072
<i>Autres éléments du résultat Global comptabilisés directement en capitaux propres</i>	-	-	-	615	615	-	615
Résultat global de la période				7 953	7 953	734	8 687
CAPITAUX PROPRES AU 31 DÉCEMBRE 2022	24 000	858	40 698	35 565	101 121	3 852	104 973
<i>Retraitement 1^{er} janvier 2023</i>	-	-	-	-	-	-	-
Affectation du Résultat 2022	-	-	-3 162	3 162	-	-	-
Mouvements nets Titres en autocontrôle	-	-	-	-35	-35	-	-35
Dividendes distribués en 2023	-	-	-	-2 343	-2 343	-280	-2 623
Retraitement réserves consolidées	-	-	-	139	139	38	177
Variation de périmètre	-	-	-	-137	-137	151	14
<i>Résultat consolidé semestriel 2023</i>	-	-	-	1 003	1 003	358	1 361
<i>Autres éléments du résultat Global comptabilisés directement en capitaux propres</i>	-	-	-	224	224	15	239
Résultat global de la période				1 227	1 227	373	1 600
CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2023	24 000	858	37 536	37 578	99 972	4 134	104 106

2.3 ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

(Les indications chiffrées sont exprimées en milliers d'euros)

Les informations fournies seront classées de la manière suivante :

- I Faits significatifs au 30 juin 2023 ;
- II Informations relatives au périmètre de consolidation ;
- III Principaux principes et méthodes comptables ;
- IV Explications sur les postes du bilan et du compte de résultat des comptes consolidés 2023.

L'exercice a une durée de 6 mois recouvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023.

Ces comptes semestriels consolidés, établis aux normes IFRS, ont été arrêtés le 26 septembre 2023 par le Conseil d'Administration.

2.3.1 Faits significatifs au 30 juin 2023

Dans la continuité de l'exercice précédent, notre activité semestrielle est en progression de **27 %** par rapport au 1^{er} semestre 2022.

Nos résultats opérationnels sont positifs et n'ont pas bénéficié d'éléments non récurrents.

2.3.2 Informations relatives au périmètre de consolidation

Société consolidante :

Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises CIFE

Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital social de 24 000 000 €

Siège social : Challenge 92, 101, Avenue François Arago – 92000 NANTERRE

N° SIREN : 855 800 413 – APE 6420 Z

Place de cotation : Euronext – Compartiment C – ISIN FR0000066219

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière.

Le Groupe est présent principalement en France métropolitaine, dans les départements d'Outre-mer, en Amérique du Nord et en Afrique.

2.3.2.1 Sociétés consolidées par intégration globale

Activité BTP		SIREN	% Contrôle	% Intérêts
SA ETPO	SAINT-HERBLAIN (44)	320 116 916	99,99%	99,99%
SAS BRITTON	PLABENNEC (29)	433 072 477	100,00%	100,00%
SAS TETIS	BELLEVIGNY (85)	394 453 237	100,00%	100,00%
SAS ISMER	LANESTER (56)	334 980 729	100,00%	100,00%
SAS JEAN NEGRI & FILS	FOS SUR MER (13)	383 421 989	85,00%	85,00%
SARL PASCAL MARTIN	LUGRIN (74)	393 414 388	85,00%	72,25%
SARL DRAGAGE MARINE ASSISTANCE	PORT LA NOUVELLE (11)	798 656 344	75,00%	63,75%
SARL SCAPHOCEAN	SAINT-NAZAIRE (44)	344 173 695	100,00%	100,00%
SAS EVIAA MARINE	SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (33)	414 835 736	75,00%	75,00%
SARL ECG	SAINT-HERBLAIN (44)	868 801 598	100,00%	100,00%
SAS COMABAT	FORT DE FRANCE (97)	333 882 058	100,00%	100,00%
SARL ETPO MARTINIQUE	LE LAMENTIN (97)	390 571 503	100,00%	100,00%
SAS ETPO GUADELOUPE	BAIE MAHAULT (97)	394 832 919	100,00%	100,00%
SARL ETPO GUYANE	CAYENNE (97)	408 594 455	100,00%	100,00%
SAS PICO OCEAN INDIEN	SAINTE CLOTILDE (97)	407 484 732	100,00%	100,00%
SARL ETPO REUNION	SAINTE CLOTILDE (97)	479 257 677	100,00%	100,00%
SARL SEMAT	SAINTE SUZANNE (97)	414 863 688	100,00%	100,00%
SAS TTCP	SAINTE CLOTILDE (97)	810 878 488	51,00%	51,00%
SARL NEGRI TRAVAUX MARITIMES	CASABLANCA (MAROC)	R.C 278819	85,00%	72,25%
CIFE CANADA INC.	BOISBRIAND (CANADA)	921462-3	100,00%	100,00%
ETPO GEODEX INC.	BOISBRIAND (CANADA)	921467-4	80,10%	80,10%
EC4 INC.	SAINT-JEROME (CANADA)	1175473397	70,00%	70,00%
INVESTISSEMENTS ETPO GEODEX INC.	BOISBRIAND (CANADA)	1392998-1	80,10%	80,10%
CONSTRUCTION TECH INC.	ROUYN-NORANDA (CANADA)	1177728657	100,00%	74,04%
ECHP INC.	SAINT-JEROME (CANADA)		60,00%	60,00%
SARL LITTORAL DREDGING SERVICES	DOUALA (CAMEROUN)		93,66%	79,61%
SA SCE AU PORT DE DOUALA BONABERI	DOUALA (CAMEROUN)		100,00%	85,00%
SAS HOLDING POSTE 17	SAINT-HERBLAIN (44)	919 257 758	100,00%	85,00%
SARL IVORY COAST MARITIME WORKS	ABIDJAN (COTE D'IVOIRE)		100,00%	85,00%

Activités immobilières

SAS OCEANIC PROMOTION	SAINT-HERBLAIN (44)	335 050 894	100,00%	100,00%
SAS ETPO IMMOBILIER	NANTERRE (92)	832 049 480	100,00%	100,00%
SARL IMMOBILIERE SANITAT	SAINT-HERBLAIN (44)	343 254 496	100,00%	100,00%
SCI PARC COLETRIE	SAINT-HERBLAIN (44)	485 189 336	100,00%	100,00%
SCI LE LITTORAL	NANTES (44)	489 642 421	100,00%	100,00%
SCCV SAINT-MAUR LES JARDINS DE LA CONVENTION	NANTERRE (92)	882 204 050	100,00%	100,00%
SCCV ABLON RUE DU BAC	NANTERRE (92)	894 192 194	100,00%	100,00%
SCCV BUSSY CURIE	NANTERRE (92)	905 385 712	100,00%	100,00%
SCCV JEAN-EMILE LABOUREUR	SAINT-HERBLAIN (44)	914 918 750	100,00%	100,00%
SCCV ALFORT	NANTERRE (92)	920 408 242	100,00%	100,00%
SCCV LOUIS BLANC	NANTERRE (92)	922 777 214	100,00%	100,00%
SCCV PASSERELLE	SAINT-HERBLAIN (44)	922 526 249	100,00%	100,00%
SCCV VIGILANCE	SAINT-HERBLAIN (44)	921 067 328	100,00%	100,00%
SCCV ALLIER	SAINT-HERBLAIN (44)	951 847 227	100,00%	100,00%
SCCV ESTUAIRE	SAINT-HERBLAIN (44)	953 642 642	100,00%	100,00%
SCI DE L'OCEAN	BELLEVIGNY (85)	484 984 067	100,00%	100,00%
SCI CIFE PENHOAT	SAINT-HERBLAIN (44)	820 627 180	100,00%	100,00%
SCI GARENNE	SAINT-HERBLAIN (44)	921 059 887	100,00%	100,00%
SARL JULES VERNE IMOBILIARE	BUCAREST (Roumanie)	J40/10247/2005	87,00%	87,00%
COLESTATE DEVELOPMENT SRL	BUCAREST (Roumanie)	J40/5350/2013	100,00%	100,00%
FWE Co, Inc.	RANCHO CUCAMONGA – Etats Unis (Californie)		100,00%	100,00%
HBC	RANCHO CUCAMONGA – Etats Unis (Californie)		99,09%	99,09%
RURAL LIVING	RANCHO CUCAMONGA – Etats Unis (Californie)		86,00%	86,00%

2.3.2.2 Sociétés consolidées par intégration proportionnelle

Néant

2.3.2.3 Sociétés mises en équivalence

		SIREN	% Contrôle	% Intérêts
SAS TECHNIREP	ORLY (94)	692 027 287	99,00%	99,00%
SAS AEROPORTS DU GRAND OUEST	BOUGUENAI (44)	528 963 952	5,00 %	5,00%
SAS DPCC	CARQUEFOU (44)	509 349 569	7,41%	7,40%
SCCV LA GAUDINIÈRE	NANTES (44)	532 045 382	50,00%	50,00%
SCCV 95 REPUBLIQUE	NANTERRE (92)	832 797 534	50,00%	50,00%
SAS ETPOMNIA	PARIS (75)	829 713 684	30,00%	30,00%
SARL BASSE ILE	VERTOU (44)	837 815 927	50,00%	50,00%
SCCV ILOT 3D	SAINT-HERBLAIN (44)	839 612 504	50,00%	50,00%
PSM TECHNOLOGIES	MONTREAL (CANADA)	9248-7867	51,00%	51,00%
SARL OCETRA	LE PORT (97)	799 307 913	36,70%	36,70%
SA SPIA	DOUALA (CAMEROUN)		46,00%	39,10%
SAS SOMATRAS	DUCOS (97)	324 156 595	30,00%	30,00%

2.3.2.4 Variations du périmètre de consolidation

Au cours de la période, sont entrées dans le périmètre les entités suivantes :

- Créations des sociétés immobilières **SCCV ALLIER** et **SCCV ESTUAIRE**, détenues à 100 % du capital ;
- Création de la société canadienne **ECHP INC.**, détenue à 60 % du capital, spécialisée dans l'expertise en construction, basée à Saint-Jérôme au Québec (Canada).

Au cours de la période, la variation significative constatée est la suivante :

- En février 2023, **CIFE CANADA** a porté sa participation au capital de **EC4** à 70 % par cession de 5,0 % à un associé minoritaire.

Au cours de la période, est sortie du périmètre l'entité suivante :

- **SCI TEMPLAIS**.

2.3.3 Principaux principes et méthodes comptables

2.3.3.1 Normes et Interprétations appliquées

Référentiel

Les états financiers intermédiaires résumés portant sur la période de 6 mois close au 30 juin 2023 du Groupe CIFE ont été préparés conformément à la norme IAS 34. S'agissant de comptes résumés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS pour l'établissement des états financiers annuels et doivent donc être lus en relation avec les états financiers consolidés du Groupe établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022. Les règles et méthodes comptables appliquées sont identiques à celles appliquées par le Groupe au 31 décembre 2022.

Le Groupe applique les normes **IFRS 9, 10, 11, 12, 15 et 16** et **IAS 28** révisée. Concernant la norme IFRIC 23 sur les incertitudes relatives aux traitements fiscaux, le Groupe considère qu'aucun impact n'est à constater sur le compte de résultat de la période.

La présentation des états financiers consolidés conforme aux normes IFRS nécessite la prise en compte par la direction d'hypothèses et d'estimations qui ont une incidence sur l'évaluation des résultats, des actifs et des passifs consolidés.

Ces estimations sont établies en fonction des informations disponibles lors de leur établissement et peuvent être révisées si les circonstances sur lesquelles elles étaient fondées évoluent. Les montants effectifs peuvent naturellement diverger de ces estimations.

Normes, amendements et interprétations applicables à compter du 1^{er} janvier 2023

Le Groupe CIFE n'a appliqué aucune norme, amendement ou interprétation, paru au Journal officiel de l'Union Européenne au 30 juin 2023 et dont l'application n'est pas obligatoire en 2023.

2.3.3.2 Principes et méthodes comptables

Bases de préparation des états financiers

Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique à l'exception des actifs et passifs qui doivent être enregistrés selon les normes IFRS, à leur juste valeur. Les catégories d'actif et passif sont précisées dans les notes ci-dessous.

La juste valeur de tous les actifs et passifs financiers est déterminée à la clôture soit à des fins de comptabilisation, soit à des fins d'informations données en annexes. La juste valeur est déterminé :

- Soit en fonction de prix cotés sur un marché actif (niveau 1) ;
- Soit à partir de techniques de valorisation interne faisant appel à des méthodes de calcul mathématiques usuelles intégrant des données observables sur les marchés (cours à terme, courbes de taux...), les valorisations issues de ces modèles sont ajustées afin de tenir compte d'une évolution raisonnable du risque du Groupe ou de la contrepartie (niveau 2) ;

- Soit à partir de techniques de valorisation interne intégrant des paramètres estimés par le Groupe en l'absence de données observables (niveau 3).

Pour préparer les états financiers conformément aux IFRS, des estimations et des hypothèses ont été faites ; elles ont pu affecter les montants présentés au titre des éléments d'actif et de passif, les passifs éventuels à la date d'établissement des états financiers, et les montants présentés au titre des produits et des charges de l'exercice. Les estimations et hypothèses significatives correspondent essentiellement aux valorisations des stocks et encours, la valorisation recouvrable des Goodwills et la valorisation des provisions courantes et non courantes pour risques et charges.

Ces estimations et appréciations sont évaluées de façon continue sur la base d'une expérience passée ainsi que de divers autres facteurs jugés raisonnables qui constituent le fondement des appréciations de la valeur comptable des éléments d'actif et de passif. Les résultats réels pourraient différer sensiblement de ces estimations en fonction d'hypothèses ou de conditions différentes.

Enfin, en l'absence de normes ou interprétations applicables à une transaction spécifique, le Groupe a fait usage de jugement pour définir et appliquer les méthodes comptables qui permettront d'obtenir des informations pertinentes et fiables, afin que les états financiers :

- Présentent une image fidèle de la situation financière, de la performance financière et des flux de trésorerie du Groupe ;
- Traduisent la réalité économique des transactions ;
- Soient neutres, prudents et complets dans tous leurs aspects significatifs.

L'agrégat opérationnel retenu par le groupe est le résultat opérationnel. En cas d'éléments significatifs non récurrents, ceux-ci seraient inclus au sein de la ligne du compte de résultats « autres produits et charges d'exploitation ». Notre résultat opérationnel exclut tout élément lié au coût de l'endettement financier et tout élément relatif aux sociétés mises en équivalence.

Présentation des états financiers (IAS 1 révisée)

Le Groupe a retenu la possibilité de présenter son compte de résultat par nature.

Principes et modalités de consolidation

Pour les entreprises placées sous le contrôle exclusif de la CIFE (majorité des droits de vote en particulier, pouvoir de direction sur les politiques opérationnelles et financières) la méthode de l'intégration globale a été retenue.

Les sociétés contrôlées conjointement (partage du contrôle d'une entreprise exploitée en commun par un nombre limité d'associés sans qu'il y ait prédominance en vertu d'un accord contractuel) sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Les sociétés en participation (SEP) constituées pour la réalisation de chantiers, avec d'autres partenaires, sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

Enfin, lorsque la société mère dispose d'au moins 20 % des droits de vote et/ou exerce une influence notable dans la gestion d'une société, la méthode dite de "Mise en équivalence" est adoptée. A la valeur comptable des titres est alors substituée une quote-part des capitaux propres augmentée du goodwill.

En cas de détention inférieure à 20 % des droits de vote, l'influence notable peut être mise en évidence notamment par une représentation au Conseil d'Administration ou à tout autre organe de direction équivalent, une participation au processus d'élaboration des politiques, la fourniture d'informations techniques essentielles.

Toutes les sociétés du Groupe clôturent leur exercice au 31 décembre, à l'exception d'anciennes SCI de Promotion Immobilière qui arrêtent leurs comptes annuels au 30 novembre et qui ne sont plus significatives.

L'intégration des sociétés a été effectuée en appliquant la méthode dite de "consolidation directe".

Information sectorielle

Le Groupe présente son information sectorielle selon deux formats :

- segmentation par activités et segmentation géographique. L'information sectorielle de premier niveau est présentée par pôles d'activités : BTP, activité immobilière. L'information sectorielle de second niveau est présentée par secteurs géographiques : France métropole, France DOM, International. Conformément à la norme **IFRS 8**, les informations sectorielles correspondent à l'organisation interne et à la structure du groupe. Ces informations sont établies selon le référentiel IFRS applicable aux comptes consolidés.

Par ailleurs et dans le cadre de l'**IFRS 8**, il est rappelé qu'aucun client pris individuellement ne représente plus de 10 % du chiffre d'affaires.

Autres éléments d'information

Pour tout autre élément complémentaire sur les principes et méthodes comptables, définitions des items comptables et informations relatives à la gestion des risques financiers, se référer à l'intégralité du paragraphe 4.2.3. (page 94) de l'annexe aux comptes consolidés du Rapport Financier Annuel 2022.

2.3.4 Explications sur les postes du bilan et du compte de résultat au 30 juin 2023

2.3.4.1 Bilan actif

Actifs non courants

a) Variation des immobilisations brutes

	Éléments Incorporels	Éléments Corporels ⁽¹⁾	Éléments Financiers	TOTAL	dt Droit d'utilisation
Valeurs brutes à l'ouverture	899	117 677	1 914	120 490	27 116
Acquisitions et augmentations	2	6 799	310	7 111 ⁽³⁾	1 698
Cessions, diminutions et transferts	-37 ⁽⁴⁾	-17 643 ⁽⁴⁾	-146 ⁽³⁾	-17 826	-1 545
Incidence de la variation du périmètre	-	-	-	-	-
Incidence de la variation de change	-	-191 ⁽²⁾	29	-162	-2
VALEURS BRUTES À LA CLÔTURE	864	106 642	2 107	109 613	27 267

(1) Dont immeubles de placement et actifs destinés à la vente cf. paragraphes ci-dessous

(2) Sur actifs aux Etats-Unis et Canada

(3) Dont +33 k€ d'ajustements juste valeur des titres immobilisés

(4) Dont transferts en actifs destinés à la vente : -37 k€ en éléments incorporels et -15 069 k€ en éléments corporels

Variation des amortissements et des provisions

	Éléments Incorporels	Éléments Corporels	Éléments Financiers	TOTAL	dt Droit d'utilisation
Amortissements et provisions à l'ouverture	600	71 203⁽¹⁾	2	71 805	15 180
Dotations (nettes de reprises) de l'exercice	64	5 399	-	5 463	1 929
Cessions, diminution et transferts	-37 ⁽³⁾	-8 595 ⁽³⁾	-	-8 632	-1 154
Incidence de la variation du périmètre	-	-	-	-	-
Incidence de la variation de change	1	-116 ⁽²⁾	-	-116	-2
MONTANT DES AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	628	67 891		68 521	15 953

(1) Dont immeubles de placement et actifs destinés à la vente cf. paragraphes ci-dessous

(2) Sur actifs aux Etats-Unis et Canada

(3) Dont transferts en actifs destinés à la vente : -37 k€ en éléments incorporels et -6 557 k€ en éléments corporels

Synthèse des valeurs nettes comptables

	Éléments Incorporels	Éléments Corporels	Éléments Financiers	TOTAL	dt Droit d'utilisation
Valeurs brutes à la clôture	864	106 642	2 107	109 613	27 267
Montant des Amortissements et Provisions	628	67 891	2	68 521	15 953
VALEUR NETTE COMPTABLE À LA CLÔTURE	236	38 751	2 105	41 092	11 314

b) Immeubles de placements

	31/12/2022	Variation	Variation Change ⁽¹⁾	30/06/2023
Valeurs brutes	12 897	165	-238	12 824
Montant des Amortissements	7 480	113	-138	7 455
VALEUR NETTE COMPTABLE À LA CLÔTURE	5 417	52	-100	5 369

(1) aux États-Unis

Le Groupe présente ses immeubles de placements au bilan pour leur valeur nette comptable historique. Les immeubles de placements sont localisés en France et aux États-Unis.

La juste valeur estimée sur ces mêmes biens s'élève au 30 juin 2023 à **15 629 k€** (bases expertises août 2023 en France et août/septembre 2023 pour les États-Unis) contre **13 865 k€** au 30 juin 2022 et **17 112 k€** au 31 décembre 2022.

Au 30 juin 2023, la plus-value latente brute s'élève donc à **10 259 k€** dont **7 254 k€** en part du Groupe.

Les immeubles de placement ont généré pour **967 k€** de revenus consolidés au 30 juin 2023 contre **966 k€** au 30 juin 2022 et **1 901 k€** au 31 décembre 2022.

c) Actifs destinés à la vente

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Valeurs brutes Immobilisations	15 176	-	-
Valeurs des Amortissements	-6 594	-	-
Sous-total des actifs non courants	8 582	-	-
Valeurs brutes de stocks	2 153	-	-
Valeurs des dépréciations	-	-	-
Sous-total des actifs courants	2 153	-	-
VALEUR NETTE COMPTABLE A LA CLOTURE	10 735	-	-

Les actifs sont à rattacher aux filiales ETPO GEODEX et INVESTISSEMENTS ETPO GEODEX

d) Autres actifs de gestion de trésorerie non courants

Ils correspondent à des supports de placements de trésorerie dont la liquidité est supérieure à 1 an.

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Valeurs mobilières de placements (OPCVM)	-	-	-
Titres de créances négociables et Certificats de dépôt	-	5 000	6 531
Livret	-	-	-
Contrats de capitalisation	-	-	-
Obligations et Fonds obligataires	-	-	-
TOTAL	-	5 000	6 531

Actif courant

e) Stocks et en cours

	30/06/2023	31/12/2022	Variation	30/06/2022
Matières et autres approvisionnements	2 068	5 325	- 3 257	3 959
En cours de production	8 314	7 977	337	6 515
Produits intermédiaires et finis	2	2	-	7
TOTAL	10 384	13 304	- 2 920	10 481
Dépréciations sur stock	-292	-593	301	-936
VALEURS NETTES	10 092	12 711	- 2 619	9 545

La variation nette 2023 est de **-2 619 k€** et se décompose ainsi :

- Variation nette stock et dépréciation : - 464 k€
- Variation de change : -2 k€
- Variation de périmètre : - k€
- Transfert en actifs destinés à la vente : - 2 153 k€

f) Créances clients

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Créances clients	135 735	117 022	97 859
Dépréciations sur créances clients	-953	-925	-1 293
TOTAL	134 782	116 097	96 566

L'exposition maximale au risque de crédit au 30 juin 2023 comme au 30 juin 2022 et au 31 décembre 2022 s'élève au montant total.

Échéancier	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Créances clients non échues	108 383	94 668	76 241
Créances clients échues à moins d'1 mois	4 542	7 374	6 997
Créances clients échues à plus d'1 mois	22 810	14 980	14 621
TOTAL	135 735	117 022	97 859

g) Trésorerie et équivalents de trésorerie

Les excédents de trésorerie sont gérés avec un objectif de rentabilité voisin de celui du marché monétaire. Les supports d'investissements sont principalement des OPCVM monétaires, des titres de créances négociables (certificats de dépôts notamment) et contrats de capitalisation à échéance inférieure à 1 an. Ils sont évalués à leur juste valeur pour la catégorie des OPCVM, les titres de créances négociables et certificats de dépôts étant valorisés pour le montant en capital y compris intérêts courus. Le cas échéant, pour la catégorie des OPCVM, il est procédé aux opérations de vente/achat à chaque fin d'exercice.

La trésorerie présentée dans le tableau du flux de trésorerie comprend les éléments suivants :

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Disponibilités et livret épargne	37 398	53 101	35 526
Valeurs mobilières de placements (OPCVM)	1 575	2 110	2 184
Titres de créances négociables et Certificats de dépôts	14 573	9 397	4 110
Contrat de capitalisation	-	-	-
Sous Total trésorerie et équivalents de trésorerie	53 546	64 608	41 820
Découverts bancaires	-6 156	-5 133	-5 266
Sous total trésorerie passive	-6 156	-5 133	-5 266
TRÉSORERIE NETTE	47 390	59 475	36 554

Actifs financiers de gestion de trésorerie courants

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Valeurs mobilières de placements (OPCVM)	-	-	-
Titres de créances négociables et Certificats de dépôts	9 996	4 907	4 602
Contrat de capitalisation (échéance < 1 an)	7 791	7 795	7 766
Obligations et Fonds Obligataires	-	-	-
TOTAL	17 787	12 702	12 368

Synthèse trésorerie nette et actifs de gestion de trésorerie

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Actifs financiers de gestion de trésorerie non courants	-	5 000	6 531
Actifs financiers de gestion de trésorerie courants	17 787	12 702	12 368
Trésorerie nette	47 390	59 475	36 554
TOTAL	65 177	77 177	55 453

h) Informations relatives aux contrats de constructions (Activités BTP)

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Clients - Factures à établir HT	40 857	24 042	32 837
Travaux facturés d'avance HT	-14 718	-19 751	-7 572
Avances reçues TTC	-17 571	-17 317	-13 393

i) Informations relatives aux contrats de constructions (Activités IMMOBILIER)

	Net 30/06/2023	Net 31/12/2022	Net 30/06/2022
Clients - Factures à établir HT	125	16 802	6 543
Travaux facturés d'avance HT	-50 358	-30 732	-8 327
Avances reçues TTC	-	-14	-3

2.3.4.2 Passif du bilan

j) Politique de gestion du capital

Le capital social au 30 juin 2023 est composé de 1 200 000 actions ordinaires d'un nominal de **20 euros**. Il n'existe pas de titres comportant des prérogatives particulières.

Évolution du nombre d'actions composant le capital

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Nombre d'actions composant le capital en début d'exercice	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Nombre d'actions créées au cours de l'exercice :			
- par division du nominal du titre	-	-	-
- par augmentation de capital	-	-	-
- par levée d'options de souscription d'actions	-	-	-
Nombre d'actions annulées au cours de l'exercice :			
- par réduction de capital social	-	-	-
NOMBRE D' ACTIONS COMPOSANT LE CAPITAL EN FIN D'EXERCICE	1 200 000	1 200 000	1 200 000

Évolution du capital social

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Capital social en début d'exercice	24 000	24 000	24 000
Augmentation de capital	-	-	-
Réduction de capital	-	-	-
CAPITAL SOCIAL EN FIN D'EXERCICE	24 000	24 000	24 000

Actions propres

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Nombre d'actions en début d'exercice	27 402	27 354	27 354
Achat d'actions	5 850	4 438	2 595
Cession d'actions ⁽¹⁾	-2 768	-3 690	-3 690
Réduction capital	-	-	-
Attribution d'actions gratuites-surperformance	-2 280 ⁽³⁾	-700 ⁽²⁾	-700 ⁽²⁾
Nombre d'actions en fin d'exercice	28 204	27 402	25 559
En % du capital	2,35%	2,28%	2,13%
Dont Actions reclassées en actions gratuites-surperformance	9 400	7 530	7 530
En % du capital	0,78%	0,63%	0,63%

(1) L'intégralité des titres a été cédée au FCPE Groupe ETPO dans le cadre des opérations d'actionnariat salariés en 2023 et 2022.

(2) En 2022, 700 actions gratuites de surperformance ont été attribuées définitivement à 11 bénéficiaires sous conditions de surperformance du plan 2020.

(3) En 2023, 2 280 actions gratuites de surperformance ont été attribuées définitivement à 12 bénéficiaires sous conditions de surperformance du plan 2021.

k) Actions gratuites dites de surperformance

Des actions gratuites dites de surperformance ont été attribuées à certains salariés du Groupe. Les plans correspondants prévoient que l'acquisition définitive de ces actions est subordonnée à une condition de présence des bénéficiaires jusqu'à la fin de la période d'acquisition, et à la réalisation de conditions de surperformance.

Information sur l'évolution des plans d'actions en cours

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance en début de période	7 530	3 980	3 980
Actions attribuées sous conditions de performance	5 150 ⁽²⁾	4 250 ⁽¹⁾	4 250 ⁽¹⁾
Actions acquises par les bénéficiaires	-2 280 ⁽⁴⁾	-700 ⁽³⁾	-700 ⁽³⁾
Actions annulées	-1 000	-	-
Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance non définitivement acquises en fin de période	9 400	7 530	7 530

(1) Le Conseil d'Administration de CIFE du 18 janvier 2022 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2022) attribuant à 19 collaborateurs, 4 250 actions CIFE sous conditions.

(2) Le Conseil d'Administration de CIFE du 17 janvier 2023 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2023) attribuant à 16 collaborateurs, 5 150 actions CIFE sous conditions.

(3) En 2022, 700 actions gratuites de surperformance ont été attribuées définitivement à 11 bénéficiaires sous conditions de surperformance du Plan 2020.

(4) En 2023, 2 280 actions gratuites de surperformance ont été attribuées définitivement à 12 bénéficiaires sous conditions de surperformance du plan 2021.

Informations sur les caractéristiques des plans d'actions de surperformance en cours au 30 juin 2023

	Plan 2023	Plan 2022	Plan 2021
Nombre de bénéficiaires à l'origine	16	19	18
Date d'attribution des actions	17/01/2023	18/01/2022	12/01/2021
Date d'acquisition définitive des actions attribuées	17/01/2025	18/01/2024	12/01/2023
Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance à l'origine	5 150	4 250	3 280
Actions annulées	-	-	-1 000
Actions acquises par les bénéficiaires	-	-	-2 280
Nombre d'actions attribuées sous conditions de surperformance en fin de période	5 150	4 250	-

Plan 2021 : Le Conseil d'Administration de CIFE du 12 janvier 2021 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2021) attribuant à 18 collaborateurs, **3 280 actions CIFE** sous conditions.

En janvier 2023, à l'issue d'une période de 2 ans, 2 280 actions ont été attribuées définitivement à 12 collaborateurs ayant respecté les conditions de surperformance et de présence.

Plan 2022 : Le Conseil d'Administration de CIFE du 18 janvier 2022 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2022) attribuant à 19 collaborateurs, **4 250 actions CIFE** sous conditions.

Ces actions ne seront attribuées définitivement qu'à l'issue d'une période de 2 ans sous réserve de la présence dans le Groupe des bénéficiaires jusqu'à la fin de la période d'acquisition et à la réalisation des conditions de performances.

Ces conditions de performances sont déclenchées en cas de surperformance atteinte sur les objectifs annuels de rémunération variable des bénéficiaires. Les objectifs peuvent être de nature économique Groupe et/ou filiales/agences, de nature prévention/sécurité.

Plan 2023 : Le Conseil d'Administration de CIFE du 17 janvier 2023 a décidé de mettre en place un plan d'actions de surperformance (Plan 2023) attribuant à 16 collaborateurs, **5 150 actions CIFE** sous conditions.

Ces actions ne seront attribuées définitivement qu'à l'issue d'une période de 2 ans sous réserve de la présence dans le Groupe des bénéficiaires jusqu'à la fin de la période d'acquisition et à la réalisation des conditions de performances.

Ces conditions de performances sont déclenchées en cas de surperformance atteinte sur les objectifs annuels de rémunération variable des bénéficiaires. Les objectifs peuvent être de nature économique Groupe et/ou filiales/agences, de nature prévention/sécurité.

Informations sur la juste valeur des plans d'actions de surperformance en cours

La juste valeur des actions de performance correspond par convention au cours de bourse au jour d'attribution.

Informations sur les caractéristiques des plans d'actions de surperformance en cours

	Plan 2023	Plan 2022	Plan 2021	TOTAL
Cours moyen historique d'acquisition des actions CIFE attribuées en €	52,83	64,58	65,00	
Cours de l'actions CIFE à la date d'attribution en €	50,00	44,20	55,00	
Charges de personnel constatées dans les comptes consolidés (en k€) sur l'exercice semestriel 2023	233	27	NA ⁽¹⁾	260
Charges de personnel constatées dans les comptes consolidés (en k€) sur l'exercice annuel 2022	NA ⁽¹⁾	127	26	153
Charges de personnel constatées dans les comptes consolidés (en k€) sur l'exercice semestriel 2022	NA ⁽¹⁾	147	25	172

(1) NA : non applicable

État des provisions courantes et non courantes

l) Provisions non courantes

	31/12/2022	Dotations	Reprises	Autres Mvt	30/06/2023	30/06/2022
- Avantages au personnel - Indemnités de fin de carrière	2 118	215	3	-320	2 010	2 137
- Charges diverses - Provisions Risques et Charges sur sociétés MEQ	236	-	-	118	354	230
TOTAL	2 354	215	3	-202	2 364	2 367

Hypothèses et données retenues

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Taux rendement (taux Iboxx) en %	3,75%	3,77%	3,22%
Actifs de couverture déduits de la provision en k€	445	320	235
Sensibilité de la provision à la baisse de 0,50 % du taux actualisation en k€	115	118	243

m) Provisions courantes

	31/12/2022	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Autres Mvts	30/06/2023	30/06/2022
Chantiers et travaux	8 083	3 119	845	682	-51	9 624	6 960
Activité immobilière	117	149	-	-	-	266	317
Risques et litiges	2 323	650	165	618	50	2 240	1 915
Charges diverses	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	10 523	3 918	1 010	1 300	-1	12 130	9 192

n) État des dettes financières courantes et non courantes

	Dettes financières		Dettes financières		Total Dettes financières	
	Courantes	Non courantes	Non courantes	Non courantes	Total	Total
	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2023	31/12/2022
	(a)	+ 1/- 5 ans	+ 5 ans	(b)	(a) + (b)	
Emprunts bancaires ⁽¹⁾	7 756 ⁽²⁾	3 295	780	4 075	11 831	12 283
Dettes de location (IFRS16)	5 533	3 153	1 913	5 066	10 599	11 024
Emprunts et dettes financières diverses	198	231	-	231	429	297
Concours bancaires créditeurs	6 156	-	-	-	6 156	5 133
Total emprunts portant intérêts	19 643	6 679	2 693	9 372	29 015	28 737
Rappel au 31/12/2022 (publié)	11 374	11 743	5 620	17 363	28 737	

(1) Dont 6 711 k€ (700 k€ en France et 6 011 k€ au Canada) endettement à taux variable au 30 juin 2023, 4 317 k€ (730 k€ en France et 3 587 k€ au Canada au 31 décembre 2022

(2) Dont 5 100 k€ d'endettement à taux variable remboursé à moins d'un an

Variation de l'endettement net

	30/06/2023	31/12/2022	Variation	30/06/2022
Actifs de gestion de trésorerie	-17 787	-17 702	-85	-18 898
Trésorerie et équivalent trésorerie	-53 546	-64 608	11 062	-41 820
Concours bancaires courants	6 157	5 133	1 024	5 266
Trésorerie nette et actifs de gestion de trésorerie	-65 176	-77 177	12 001	-55 452
Dettes financières long terme	9 372	17 363	- 7 991	15 994
Dettes financières court terme	13 487	6 242	7 245	6 207
ENDETTEMENT NET (ACTIF)	-42 318	-53 572	11 255	-33 251

2.3.4.3 Impôts différés

Actif d'impôt non courant	30/06/2023	31/12/2022	Variation	30/06/2022
- Impôts différés actif	1 388	928	460	363
Passif d'impôt non courant				
- Impôts différés passif	2 799	2 561	238	2 030
TOTAL	-1 411	-1 633	222	-1 667

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Variation imposition différé	198	-16	136
Incidence de variation de change	-2	19	-123
Incidence de variation de périmètre	-	-	-
Incidence de variation sur capitaux propres	25	-117	-161
VENTILATION DE LA VARIATION	221	-114	-148

Ventilation des impôts différés

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Décalages fiscaux	-1 747	-1 915	-1 857
Déficit reportable	3 156	3 346	3 174
Indemnités de fin de carrière	482	508	511
Contrats de location	-193	-243	-298
Retraitements provisions réglementées	-560	-591	-591
Retraitements provisions	-2 746	-2 993	-2 603
Retraitements IFRS 15	-216	-166	-107
Autres retraitements	413	421	104
TOTAL	-1 411	-1 633	-1 667

Les actifs d'impôts différés non comptabilisés du fait de leur récupération non probable sont évalués à **3 784 k€** au 30 juin 2023 contre **2 819 k€** au 30 juin 2022 et **2 615 k€** au 31 décembre 2022.

2.3.4.4 Compte de résultat

Analyse des produits des activités ordinaires

	30/06/2023	%	31/12/2022	%	30/06/2022	%
Analyse par activité						
- BTP	119 931	95	204 111	92	92 637	93
- Activités immobilières	6 431	5	17 825	8	6 541	7
Total Chiffre d'Affaires	126 362	100	221 936	100	99 178	100
Variation (N – 1)	27,41%		16,74%		7,47%	
Analyse par zone géographique						
- France Métropole	77 623	61	134 540	61	60 570	61
- France DOM	29 404	23	39 679	18	15 398	16
- International	19 335	15	47 717	21	23 210	23
Total Chiffre d'Affaires	126 362	100	221 936	100	99 178	100
Autres produits de l'activité	103		954		129	
Total Produits des activités ordinaires	126 465		222 890		99 307	
Variation N – 1	27,35%		16,86%		7,50%	

Résultat opérationnel

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Résultat opérationnel courant	1 954	6 585	2 207
Autres produits et charges d'exploitation	-	-8 ⁽¹⁾	-8 ⁽¹⁾
Résultat opérationnel	1 954	6 577	2 199
Marge opérationnelle en % du CA	1,55%	2,96%	2,22%

(1) En 2022, les flux correspondent aux dépréciations de Goodwill.

Autres Éléments du Résultat opérationnel

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Autres produits et charges d'exploitation			
- Résultats sur cessions d'immobilisations	142	804	208
- Autres produits et charges	-177	-301	-330
TOTAL	-35	503	-122
Autres produits et charges opérationnels	-	-	-

Coût de l'endettement financier net

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Charges d'intérêts sur dettes financières	-431	-424	-247
Charges d'intérêts sur contrats de location	-100	-165	-71
Revenus issus des placements de trésorerie ⁽¹⁾	616	425	131
TOTAL	85	-164	-187

(1) Hors reprise nette de dotations aux provisions pour 0 k€ en 2023 et 2022

Autres produits et charges financiers

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Dotations financières nettes ⁽¹⁾	-	3	-
Résultat sur écarts de changes nets	-214	466	605
Intérêts nets hors endettement	226	211	117
TOTAL	12	680	722

(1) Y compris reprise nette de dotations aux provisions pour 0 k€ en 2023 et 2022

Impôt sur les bénéfices

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Impôt exigible	1 354	1 833	967
Impositions différées	-198	16	-136
TOTAL	1 156	1 849	831

Une intégration fiscale intervient entre CIFE et les filiales ETPO, BRITTON, TETIS, ECG, ETPO GUYANE, ETPO GUADELOUPE, ETPO MARTINIQUE, ETPO IMMOBILIER, OCEANIC PROMOTION, IMMOBILIERE SANITAT.

2.3.4.5 Résultat par action

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Résultat net (part du Groupe en k€)	1 003	7 338	2 753
Nombre d'actions	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Nombre d'actions sous déduction auto-contrôle	1 171 796	1 172 598	1 174 441
Résultat net par action (en €)	0,84	6,12	2,29
Résultat net par action hors auto-contrôle (en €)	0,86	6,26	2,34

Il n'existe pas d'éléments à caractère dilutif. Le résultat dilué est équivalent au résultat net par action.

2.3.4.6 Informations sectorielles

Métiers	30/06/2023			31/12/2022			30/06/2022		
	Activité		Total	Activité		Total	Activité		Total
	BTP	Immobilière		BTP	Immobilière		BTP	Immobilière	
Chiffre d'affaires	119 931	6 431	126 362	204 111	17 825	221 936	92 637	6 541	99 178
Résultat opérationnel	1 581	372	1 953	5 837	740	6 577	2 106	93	2 199
Ct endettement financier net	310	-225	85	-64	-100	-164	-88	-99	-187
Impôts	-956	-200	-1 156	-986	-863	-1 849	-308	-523	-831
Résultat net (Part du Groupe)	1 338	-335	1 003	6 184	1 154	7 338	2 024	729	2 753
Immobilisations Nettes	51 836	12 023	63 859	52 033	12 943	64 976	50 706	11 589	62 295
Investissements	5 221	1 859	7 080	12 687	3 822	16 509	7 531	1 809	9 340
Actifs nets	254 385	67 598	321 983	239 294	65 719	305 013	218 269	38 020	256 289
Trésorerie nette ⁽²⁾	65 442	-265	65 177	76 577	600	77 177	54 302	1 150	55 452
Capitaux propres	114 015	-9 909	104 106	114 295	-9 322	104 973	111 760	-9 285	102 475
Dettes (hors provisions)	154 949	45 634	200 583	137 425	47 177	184 602	122 377	17 847	140 224

Zone Géographique ⁽¹⁾	30/06/2023				31/12/2022				30/06/2022			
	FRA	DOM	Monde	Total	FRA	DOM	Monde	Total	FRA	DOM	Monde	Total
Chiffre d'affaires	77 623	29 404	19 335	126 362	134 540	39 679	47 717	221 936	60 570	15 398	23 210	99 178
Ct endettement financier net	286	-25	-176	85	89	-36	-217	-164	-71	-16	-100	-187
Immobilisations nettes	40 609	6 457	16 793	63 859	42 522	6 313	16 141	64 976	41 032	4 664	16 599	62 295
Investissements	4 287	711	2 082	7 080	9 579	2 137	4 793	16 509	6 187	397	2 756	9 340
Actifs nets	229 734	44 192	48 057	321 983	219 102	38 846	47 065	305 013	184 386	24 648	47 255	256 289
Trésorerie nette ⁽²⁾	47 120	6 316	11 741	65 177	52 637	11 564	12 976	77 177	46 694	1 803	6 955	55 452
Capitaux propres	110 428	-4 253	-2 069	104 106	110 420	-2 926	-2 521	104 973	109 971	-4 082	-3 414	102 475
Dettes (hors provisions)	145 052	38 653	16 878	200 583	136 951	32 241	15 410	184 602	105 848	18 611	15 765	140 224

(1) FRA : France Métropole DOM (Départements d'Outre-mer)

(2) Y compris actifs financiers de gestion de trésorerie

2.3.4.7 Informations sociales

Effectifs

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Cadres	212	181	192
Employés, Techniciens et Agents de Maîtrise (ETAM)	185	194	170
Compagnons	275	271	261
TOTAL	672	646	623

Effectifs en Équivalent Temps Plein (ETP)

Intérimaires	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Volume d'heures	296 200	334 508	123 303
Effectif en Équivalent Temps Plein ⁽¹⁾	369	208	153

(1) Sur périmètre France Métropolitaine et Départements d'Outre-Mer (Base ETP : 1 607 heures/an)

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Volume d'heures Compagnons syndiqués au CANADA	74 088	190 562	95 409
Effectif en Équivalent Temps Plein ⁽²⁾	69	88	88

(2) Sur périmètre CANADA (Base ETP : 2 160 heures/an)

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Total Effectifs en Équivalent Temps Plein	438	296	241

2.3.4.8 Transactions avec les parties liées

Les transactions avec les parties liées concernent notamment la rémunération et les avantages assimilés accordés aux membres des organes d'administration et de la direction.

Rémunérations des Administrateurs et dirigeants mandataires sociaux de CIFE SA

	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2022
Rémunération versée par la société mère	353	448	340
Rémunération versée par autres sociétés consolidées	-	6	-
TOTAL	353	454	340
Dont Salaires bruts	353	405	340
Dont Rémunération annuelle globale des membres du Conseil	-	49	-

Autres parties liées

Le Groupe CIFE a comptabilisé sur le semestre 2023 une charge de **15 k€** au titre de prestations de direction générale rendues par la SAS EMBREGOUR.

2.3.4.9 Engagements hors bilan

Les cautions sur marchés données par les établissements bancaires s'élevaient au 30 juin 2023 à **60 060 k€** (95 % de l'encours étant porté par les filiales françaises) contre **61 289 k€** au 31 décembre 2022 et **56 495 k€** au 30 juin 2022.

Les engagements donnés à la clôture s'élèvent à **2 940 k€** au 30 juin 2023, identiques au 31 décembre 2022 et 30 juin 2022. Ils correspondent à des cautions et lettres d'intention sur dettes bancaires dans le cadre de l'activité immobilière et divers engagements fournisseurs.

Les dettes bancaires au Canada d'un montant de **7 268 k€** au 30 juin 2023 contre **7 273 k€** au 31 décembre 2022 et **5 813 k€** au 30 juin 2022, sont notamment garanties par des hypothèques de 1^{er} rang sur les matériels financés ainsi que par une mise en garantie d'épargne minimum du montant financé.

2.3.4.10 Événements postérieurs à la clôture

Actifs destinés à la vente

En septembre 2023, dans le cadre de la réorganisation de ses activités, notre filiale CIFE CANADA a cédé la filiale immobilière INVESTISSEMENTS ETPO GEODEX et les actifs de sa filiale ETPO GEODEX, spécialisée dans les travaux de fondations pour immeubles et ouvrages de génie civil dans la région de Montréal, au Groupe familial Camille BLAIS & Fils.

Prise de participation complémentaire

En juillet 2023, est entrée dans le périmètre l'entité suivante :

- Création de la société immobilière **SCCV MAGNY 1**, détenue à 49 % du capital.

En juillet 2023, la part du Groupe dans la société martiniquaise **SOMATRAS (SOciété MArtiniqueaise de TRAvaux Spéciaux)** est passée de 30 % à 60 % par rachat des parts majoritaires.

2.4 RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIÈRE SEMESTRIELLE

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société C I F E, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

1. Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

2. Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Saint-Herblain et Nantes, le 28 septembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

RSM OUEST
Céline Braud

ERNST & YOUNG et Autres
Guillaume Ronco

3

Chapitre 3

3.1	Attestation des responsables du Rapport Financier Semestriel	36
-----	--	----

3.1 ATTESTATION DES RESPONSABLES DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

« Nous attestons qu'à notre connaissance, les comptes consolidés intermédiaires résumés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et qu'il donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport d'activité du premier semestre présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice et de leur incidence sur les comptes semestriels, des principales transactions entre les parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes pour les six mois restants de l'exercice ».

Olivier TARDY
Président - Directeur général

Sébastien GARNIER
Secrétaire Général

Conception et Réalisation



pomelo-paradigm.com/pomdocpro/

CIFE



Compagnie Industrielle et Financière d'Entreprises

Société Anonyme à Conseil d'Administration au Capital de 24 000 000 Euros

RCS NANTERRE B 855 800 413 000 61

Code APE 6 420 Z

Siège Social : Challenge 92, 101 Avenue François Arago – 92 000 NANTERRE

www.groupe-etpo.fr