Réhabilitation
Les Nobels
Saint-Herblain
2022

Description technique des travaux

Afin d’améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants et le confort des logements, ETPO réhabilite 193 logements à Saint-Herblain en site occupé. Les travaux réalisés concernent la réfection des pièces humides des logements (peinture, sols, électricité et changement des appareils sanitaires), le remplacement des planchers chauffants par les radiateurs, et la création d’un ascenseur. L'ensemble des 900 menuiseries extérieures sera remplacé, ainsi qu’une reprise complète de la façade. Un désamiantage suivi d’une étanchéité extérieure, un bardage métallique, des extensions de loggias localisées pour des façade affirmées, sobres, lumineuses et conformes aux règlementations acoustiques et thermiques.Un réaménagement des halls d’entrée, parkings et paysages extérieurs viendra clôturer en 2024 cette requalification, offrant à la Résidence des Nobels un parc urbain accentué et des espaces communs magnifiés.

Maître d'Ouvrage
Harmonie Habitat
Maître d'Œuvre
Jba/Betom Ingenierie/Zephyr Paysages/Cap Terre/Acoustibel
Montant des travaux H.T
Enjeux / Valeur ajoutée
Métier du groupe

- Bâtiment

Savoir Faire

- Logements résidentiels
- Réhabilitation

Le chantier en chiffres

- **193 logements**
- **travaux en site occupé**
- **conformité aux règlementations acoustiques et thermiques.**