

□
Résidence Le Rossi
Ablon sur Seine
2022

Description technique des travaux

Le Groupe ETPO a réalisé un programme de 60 logements idéalement situé au cœur du centre ville d'Ablon-sur-Seine. Tout en étant proches des berges de Seine, les habitants sont à 300 mètres de la station du RER C, et à 20 minutes de Paris. Les logements possèdent tous de généreux espaces extérieurs et des volumes spacieux, avec une grande pièce de vie. Un programme ambitieux pour le centre ville qui contribue à l'activité économique locale avec la création en pied d'immeuble d'une placette publique et d'un commerce. Un programme favorisant également les démarches d'économie circulaire : les fresques murales dans les halls d'accueil ont été réalisées à partir de textiles recyclés, notamment d'anciens EPI collectés dans différentes entités du Groupe, et grâce à la collaboration avec FabBRICK.

Maître d'Ouvrage
ETPO IMMOBILIER
Maître d'Œuvre
Dominique Hertenberger Architecture, AAM2O
Montant des travaux H.T
Enjeux / Valeur ajoutée
Métier du groupe

- Bâtiment

Savoir Faire

- Logements résidentiels
- Neuf

Le chantier en chiffres

- **60 logements**
 - **Label NF Habitat et RT2012 - 10%**
-
-