

□
Bretagne Pays de Loire Réhabilitation
Résidences Berthauderie et Robespierre
Saint-Nazaire
Novembre 2024

Description technique des travaux

Le Groupe ETPO réalise depuis novembre 2024 les travaux de réhabilitation de 159 logements collectifs des résidences Berthauderie et Robespierre à Saint-Nazaire. Une réhabilitation d'ampleur qui permet de restructurer le quartier et de lui donner une nouvelle vie. Pour le compte du bailleur social Silène, Office Public de l'Habitat, les travaux menés par l'agence ETPO Bretagne Pays de la Loire Réhabilitation permettront de réhabiliter et restructurer les deux îlots de manière conséquente :

- réfection complète de l'étanchéité et de l'isolation
- création de balcons bois et de cages d'ascenseurs
- réfection de tous les aménagements extérieurs autour des bâtiments
- rénovation des sols, de la peinture et des éclairages dans les parties communes.

24 logements des résidences Berthauderie et 111 logements des résidences Robespierre seront rénovés en site occupé. La mise en place d'une cellule de coordination, avec une mission dédiée à l'information et l'accompagnement des locataires sera mise en place dès la préparation des travaux. Les façades seront rénovées à partir du bardage existant sur les immeubles; une démarche de recyclage qui fait sens avec la nature même de la démarche de réhabilitation.

Maître d'Ouvrage
Silène, office public de l'habitat
Maître d'Œuvre
Richard Faure Architecte
Montant des travaux H.T
Enjeux / Valeur ajoutée
Métier du groupe
• Bâtiment
Savoir Faire

- Logements sociaux
- Réhabilitation

Le chantier en chiffres

- **159 logements collectifs réhabilités**
 - **15 mois de travaux**
 - **mise en place d'une cellule de coordination et d'information locataires**
-
-
-